



52 Bahnhöfe bundesweit
je 1.000,- € Mindestgebot

IMMOBILIEN-AUKTION

SOMMER 2011

01./02. UND 04. JULI

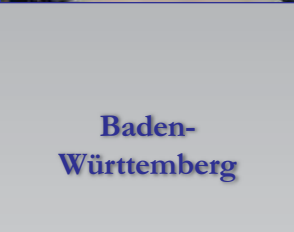
Achtung:
180 Objekte
veränderte Anfangszeiten
Start: Karhausen.net



Sachsen-Anhalt



Mecklenburg-
Vorpommern



Baden-
Württemberg



Sachsen



Bayern



AUKTIONSHAUS
KARHAUSEN
BERLIN · LEIPZIG · STRALSUND



AUKTIONSHAUS KARHAUSEN AG

Hubertusallee 24
14193 Berlin

Tel.: (030) 890 48 56

Fax: (030) 892 892 6

WWW.KARHAUSEN.DE
INFO@KARHAUSEN.DE

LEITUNG DER AUKTION

Dipl.-Kfm.
Mark Karhausen

Vorstand
öffentlich bestellter
und vereidigter
Grundstücksauktionator

AUKTIONSTAGE

01.07.11 - Freitag
Beginn: 14:00 Uhr

02.07.11 - Samstag
Beginn: 11:00 Uhr

04.07.11 - Montag
Beginn: 14:00 Uhr

ORT DER VERANSTALTUNG

MEISTERSAAL
IM BORSIGTURM

Am Borsigturm 11
13507 Berlin-Tegel

(Lage und Beschreibung
siehe letzte Innenseite)

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

wir möchten Sie herzlich zu unserer **Sommer-Auktion am 01.,02. und 04. Juli 2011** einladen.

Die Objektunterlagen (Kurzexposés) können bei uns im Auktionshaus eingesehen bzw. angefordert (auch per E-Mail im PDF-Format) und Besichtigungstermine mit uns abgestimmt werden. Möchten Sie mehr über die Teilnahme an unserer Immobilienauktion erfahren, rufen Sie uns bitte rechtzeitig vor der Auktion an.

Mit freundlichen Grüßen

Auktionshaus Karhausen AG
Dipl.-Kfm. Mark Karhausen - Vorstand
öffentlich bestellter und vereidigter Grundstücksauktionator



Wir versteigern meistbietend im Auftrag:

- der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Potsdam, Schwerin, Chemnitz, Leipzig Stuttgart sowie Bundesforstbetrieb Heuberg, Niedersachsen und Lausitz
- des Brandenburgischen Landesbetriebes für Liegenschaften und Bauen
- der Deutschen Bahn AG und des Bundeseisenbahnvermögens
- der Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
- von Banken, Insolvenzverwaltern, Wohnungsbaugesellschaften, Städten, Gemeinden und privaten Eigentümern

Hinweis: Auf der Katalogrückseite finden Sie eine gerasterte Übersichtskarte. Wir haben bei der Ortsbeschreibung der einzelnen Objekte das entsprechende Rasterfeld (in Klammern) angegeben.

Nutzen Sie die günstigen Möglichkeiten der schriftlichen Gebote und lassen Sie sich vorab informieren:

- **Telefongebot siehe Seite 95**
Pro Objekt stehen bis zu 6 Telefonleitungen zur Verfügung. Eine entsprechende Vereinbarung kann bis 2 Tage vor der Auktion abgeschlossen werden.
- **Schriftliches Mindestgebot siehe Seite 96 (kein Telefongebot)**

Alle im Katalog abgedruckten Lageskizzen sind unmaßstäblich ermittelte Lagepläne, keine Flurkarten.

Unsere Courtageregelung beträgt:

- | | |
|--|---------------------------|
| • bis zu einem Meistgebot von 9.999 € | 17,85 %, inkl. ges. MwSt. |
| • bei einem Meistgebot von 10.000 € bis 29.999 € | 11,90 %, inkl. ges. MwSt. |
| • bei einem Meistgebot von 30.000 € bis 59.999 € | 9,52 %, inkl. ges. MwSt. |
| • bei einem Meistgebot ab 60.000 € | 7,14 %, inkl. ges. MwSt. |

Die Courtage wird mit dem Zuschlag für den Meistbietenden sofort fällig und zahlbar.

Wir bitten um Beachtung:

1. Juli 2011: **Aufruf von 52 Bahnhöfen**
Startpreis je € 1.000,00
Aufruf Bahnhof Prora/Rügen
Startpreis € 25.000,00
2. Juli 2011 **nach Mittagspause:**
Start online-Auktion
Karhausen.net
(siehe Seite 31)

Aufgrund einer Änderung des BeurkG weisen wir darauf hin, dass ein Muster eines Versteigerungsprotokolls (Kaufurkunde) beim Auktionshaus abgefordert bzw. im Internet abgerufen werden kann.

Weiterhin werden bei dieser Auktion in unserem Auftrag die folgenden Grundstücksauktionatoren Objekte zum Aufruf bringen: öffentlich bestellt und vereidigt: Matthias Knake, amtlich bestellt: Gerd Berchmann und Ralf Girra

Unsere Herbst-Auktion findet nach vorgesehener Terminplanung vom 30. September 2011 bis 03. Oktober 2011 statt. Annahmeschluss dafür ist der 08. Juli 2011.



BIETEN IN DER AUKTION

Persönliche Anwesenheit

Bei jedem Zuschlag ist die Bietungssicherheit in Höhe von 10 % des Zuschlages vom Ersteher zu leisten (mindestens € 2.000,00 für jedes Objekt, außer der Zuschlag liegt unter € 2.000,00, dann ist der gesamte Kaufpreis sofort fällig). Die Zahlung muss in bar oder per Scheck geleistet werden (EC-Karte eingeschränkt möglich).

Bieter, die keinen deutschen Firmen- bzw. Wohnsitz haben, müssen doppelte Bietungssicherheit leisten.

Schriftliches Mindestgebot

Es besteht die Möglichkeit, durch Abschluss einer schriftlichen Vereinbarung eine Befreiung von der Bietungssicherheit zu erhalten.

Dazu füllen Sie bitte das Formular „Schriftliches Mindestgebot“ aus (abgedruckt auf Seite 96) und senden es an das Auktionshaus. Bitte beachten Sie, dass ein aussagekräftiger Bonitätsnachweis beigefügt sein muss, ohne den das Gebot nicht bestätigt werden kann.

Bieten per Telefon

Sie können telefonisch an der Auktion teilnehmen. Dazu füllen Sie bitte das Formular „Telefongebot“ aus (abgedruckt auf Seite 95) und senden es an das Auktionshaus. Auch hier ist eine Bestätigung nur bei Vorlage eines Bonitätsnachweises möglich.

Courtage

Die Courtage des Auktionshauses (siehe Seite 2) ist am Auktionstag fällig und zahlbar.

Vertragsabwicklung

Der Kaufpreis ist grundsätzlich 4 Wochen nach Zuschlag zu hinterlegen (bei schriftlichem Gebot bzw. Telefongebot 6 Wochen). Die Übergabe (Lasten-/Nutzenwechsel) erfolgt am Monatsersten nach Hinterlegung des Kaufpreises.

Exposés/Besichtigungstermine

Zu allen im Katalog präsentierten Objekten können im Auktionshaus Exposés abgefordert werden. Der Versand ist per Post und per E-Mail (PDF-Format) möglich.

Besichtigungstermine können nach Absprache mit dem Auktionshaus bzw. den Niederlassungen in Leipzig und Stralsund vereinbart werden.

Grunderwerbsteuer

Die Grunderwerbsteuer beträgt in den Ländern Berlin, Hamburg, Bremen, Niedersachsen und Sachsen-Anhalt gelegene Immobilien 4,5 % vom Kaufpreis, in den Ländern Brandenburg und Thüringen 5,0 % vom Kaufpreis.

Für Objekte, die in den anderen Bundesländern liegen, gilt weiterhin der Steuersatz von 3,5 % vom Kaufpreis.

Immobilien bis € 2.500,00 Kaufpreis sind befreit.



INFORMATION ON CONDUCT OF AUCTIONS

FOR AUCTION CUSTOMERS LOCATED OUTSIDE GERMANY

We auction the properties described in the auction catalogue in our voluntary properties auction in the Borsigturm, Am Borsigturm 11, 13507 Berlin.

Units offered cannot be acquired before the day of auction.

Bids under the minimum price cannot be placed. Further information on the units offered can be found in our Exposés, which can also be requested by mail or email before the auction. Before the auction you can also place a written bid; sample in German and English is available on the Internet, or page no. 97.

If you need further information in English, please be sure to contact us about this in time; our English speaking employees would be very glad to support you. Please observe that we are obliged to protect the interests of the property owners by ensuring payment of the purchase price and of all ancillary costs (commission, notary, land register, land transfer tax). If no other agreements are made with us in advance on the basis of proven credit worthiness, the following applies:

Natural persons and companies from outside Germany must cover the purchase price (hammer price, or highest bid) and the commission on it in full, together with a lump sum amount for notarial and other acquisition costs on the day of the auction.

You have the option of depositing in advance of the day of auction a sufficient amount into the account for external funds which we have opened for this purpose. If you are not awarded a sale during the auction, the amount deposited will be paid back without delay and without any deductions for any reason.

If you do not exercise this option, the amount must be deposited in cash (Euros) or by bank check with the notary who authenticates the sale immediately following the auction. Exceptions to this basic arrangement can be allowed, but must be agreed with us in writing in advance. Bidders who wish to place written or telephone bids are likewise only admitted on the basis of appropriate collateral to be agreed with us in advance. This commission is due when the award of sale is made and it is payable on the day of auction. During the auction you can, by request, be accompanied by employees who speak English. An interpreter is available for authentications by our notaries. A sample authenticating contract and a copy of our Terms and Conditions of Auction, which are part of the document on award of sale, are available in English on the internet as well as in the saleroom on the day of auction.

In consequence of contractual agreements concluded with the owners, units which are not sold by auction on the day of auction stay with the auction house on an exclusive basis for four to six weeks for subsequent auctions. Upon request of the participants in the auction, such units can be called up again up until the end of the last day of auction.

The list of units which have not been sold by auction is published on the internet after each auction.



Nr. 1

Bahnhofsgebäude
15757 Halbe OT Brand, Bahnhofstraße

Brandenburg



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1875, Massivbauweise, 2-geschossig, teilunterkellert, einfache Ausstattung, Ofenheizung, Müllablagerungen, Vandalismus- und Feuchtigkeitsschäden, stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich, Gaststätte, 1 WE.

Wohn-/Nutzfläche ca. 365,79 m², davon ca. 72,73 m² an Bahn vermietet.

OG: 3 WE mit ca. 217,19 m².

Rechtsseitiger Anbau mit ca. 40,54 m² Nutzfläche.

Ungleichmäßig geschnittenes Grundstück, Bahnhofsvorplatz (Parkplatz) sowie Buswendeplatz auf dem Grundstück.

Erschließung: Von Medien getrennt, Medien liegen in der Straße.

Umgebung: Ortsrandlage unweit der Freizeitanlage "Tropical Island".

Hinweis: Die Bahnstrecke ist aktiv (Verbindung Berlin - Cottbus), die Bahnsteige werden derzeit von der DB Netz AG neu gebaut.

Halbe OT Brand liegt ca. 70 km südlich von Berlin an der A 13, AS Staakow/Tropical Island (H13)

Nutzfläche
ca. 322,49 m² (Teilfläche von ca. 72,73 m² an die DB Netz AG vermietet)

Wohnfläche
ca. 301,03 m², leer stehend

Jahresnettokaltmiete
ca. € 3.491,04 (vermietete Fläche DB Netz AG)

Jahresnettokaltmiete
ca. € 360,00 (2 Schaukästen)

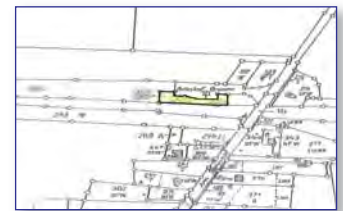
Grundstücksgröße
ca. 1.319 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 2

Bahnhofsgebäude
15299 Grunow-Dammendorf, Bahnhofstraße 21

Brandenburg



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1892, Denkmalschutz, Massivbauweise, 2 geschossig, einfache Ausstattung, Ofenheizung, Klärgrube, Feuchtigkeits- und leichte Vandalismusschäden, insgesamt stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: Bahnhofshalle mit Schalter und ehemaligen Diensträumen.

OG: 2 WE.

Anbau (Güterschuppen) ist nicht Kaufgegenstand.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB, für das Gebäude besteht Bestandsschutz.

Erschließung: Strom und Wasser, derzeit getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage, Einfamilienhäuser im Umfeld.

Hinweis: Am Objekt besteht Regionalbahnanschluss nach Frankfurt/Oder (Fahrzeit ca. 30 Minuten zum Hbf.) und direkte Verbindung nach Berlin (Ostdeutsche Eisenbahn GmbH, ca. 2 Stunden).

Grunow-Dammendorf liegt ca. 10 km östlich von Beeskow an der B 246 (H 14)

Wohnfläche 2 WE
ca. 84,25 m², leer stehend

3 GE mit ca. 192,90 m², davon ca. 13 m² an DB Netz AG vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 638,04 (für ca. 13 m²)

Grundstücksgröße
ca. 1.496 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 3**Bahnhofsgebäude**
14806 Baitz, Bahnhofstraße

Brandenburg



Altbau, Bj. ca. 1910, Massivbauweise, 1-geschossig mit ausgebautem DG, unterkellert (tw. tagesbelichtet, preußische Kappendecke). Einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Holztüren, Holzeinfachfenster, PVC-, Stein- und Dielenfußböden. Putzabplatzungen, Deckenschäden bzw. -durchbruch, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, pflanzlicher und tierischer Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: diverse Lagerräume.

EG: ehemaliger Bahnbereich mit Fahrkartenschalter, Aufenthaltsraum und diverse Diensträume sowie augenscheinlich 2 Zimmer der im DG gelegenen WE zugeordnet.

DG: 1 WE mit 3 Zimmern (tw. Durchgangszimmer), Küche und Bad/WC.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB, für das Gebäude besteht Bestandsschutz.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: ca. 2 km außerhalb von Baitz, vereinzelt Wohnbebauung und Bahnhofsvorplatz mit Park+Ride-Platz.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Berlin - Potsdam und Dessau - Lutherstadt Wittenberg.

Baitz liegt ca. 10 km nordöstlich von Bad Belzig, ca. 45 km südwestlich von Potsdam und ca. 10 km von der A 9, AS Brück (G 12)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 296,01 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 1.837 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 4**Bahnhofsgebäude**
14728 Rhinow, Bahnhofstraße 8

Brandenburg



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1903, Massivbauweise, 2 geschossig mit tw. ausgebautem DG, teilunterkellert, Holzeinfachfenster, ehemals Zentralheizung (Kessel und Heizkörper ausgebaut), tw. Ofenheizung, neue Dacheindeckung mit Unterspannbahn (tw. undicht), insgesamt einfache Ausstattung, Vandalismusschäden, Müllablagerungen, insgesamt sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich, Schalter, Gepäckaufbewahrung, Warteraum, ehemaliger überdachter Aussenwartebereich.

1. OG: Wohnbereich mit 2 WE, links 2 1/2 Zimmerwohnung und rechts 1 1/2 Zimmerwohnung.

DG: Wohnbereich mit 2 WE, links 1 1/2 Zimmer und rechts 1 Zimmer.

Hinweis: Das Objekt befindet sich augenscheinlich in einem ordentlichen baulichen Zustand und eignet sich zum Umbau zu Wohnzwecken (vom Auktionshaus nicht geprüft).

Erschließung: Versorgungsmedien liegen in der Straße an.

Umgebung: Überwiegend sanierte Ein- und Mehrfamilienhäuser, ruhige Wohnlage.

Hinweis: Die Bahnstrecke ist nicht mehr aktiv, Bahngleise werden derzeit zurückgebaut.

Angrenzende Grundstücksflächen von bis zu 20.000 m² können zusätzlich erworben werden. Verkaufsbereitschaft des Eigentümers liegt dem Auktionshaus vor.

Rhinow liegt ca. 20 km nördlich von Rathenow an der B 102 (F 11)

Nutzfläche ca. 67,50 m²
(ehemaliger Bahnbereich)

Wohnfläche
ca. 160,87 m² (4 WE)

Grundstücksgröße
ca. 286 m²

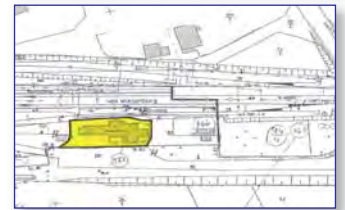
Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 5

Bahnhofsgebäude
14827 Medewitz (Mark), Bahnhofstraße 106

Brandenburg



Altbau, Bj. ca. 1900, Massivbauweise, 1-geschossig mit ausgebautem DG und nicht ausgebautem Spitzboden, links- und rechtsseitig 1-geschossige Anbauten, unterkellert (tw. tagesbelichtet). Einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Holztüren, Holzeinfachfenster und Dielenfußböden. Dach tw. unbedichtet und defekt, Putzabplatzungen, Deckenschäden und -durchbruch, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: diverse Lagerräume.

EG: ehemaliger Bahnbereich mit Bahnhofshalle, Fahrkartenschalter, Gepäckaufgabe/-aufbewahrung, Aufenthaltsräume, diverse Diensträume und Lagerräume (im rechtseitigen Anbau).

DG: 1 WE mit 4 Zimmern, Küche, Bad (als Nasszelle in der Küche) und WC (separat im Treppenhaus) und Zugang zum Spitzboden.

Garage nicht Auktionsgegenstand.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, Bahnhofsvorplatz, Kinderspielplatz, Wohnbebauung und weitere Bahnanlagen.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Berlin - Potsdam und Dessau - Lutherstadt Wittenberg.

Medewitz liegt ca. 45 km nördlich von Dessau-Roßlau und ca. 70 km östlich von Magdeburg an der L 8411 (H 11)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 460,00 m², leer stehend
Grundstücksgröße
ca. 619 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 6

Bahnhofsgebäude
14806 Bad Belzig OT Dippmannsdorf, Freibadstraße 57

Brandenburg



Fachwerkbau, Bj. ca. 1900, Massivbauweise, 1-geschossig, Satteldach mit Pappeindeckung, einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Holztüren, Holzeinfachfenster, PVC- und Dielenfußböden. Putzabplatzungen, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

Ehemaliger Bahnbereich mit Dienstraum, Fahrkartenschalter und Aufenthaltsraum und 1 WE mit 3 Zimmern, Küche und Bad/WC.

Kleines massives Nebengebäude mit Laderampe ist nicht Auktionsgegenstand.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Zwischen Dippmannsdorf und Rägosen direkt an der B 102 gelegen, unbefestigter Wendehammer vor dem Bahnhofsgebäude und gegenüberliegend Wohnbebauung.

Hinweis: stillgelegte Bahnstrecke.

Dippmannsdorf liegt ca. 10 km nördlich von Bad Belzig und ca. 20 km südlich von Brandenburg (Havel) an der B 102 und ca. 20 km von der A 2, AS Wollin (G 11)

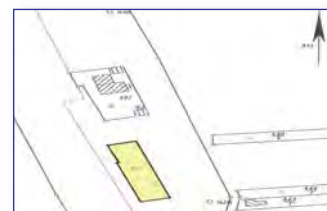
Wohn-/Nutzfläche
ca. 76 m², leer stehend
Grundstücksgröße
ca. 208 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 7

Bahnhofsgebäude
15938 Golßen (Niederlausitz), Bahnhofstraße 1

Brandenburg



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1890, Ensembleschutz, 2 1/2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, unterkellert, einfache Ausstattung, Ofenheizung, tw. neue Eingangstüren im EG, Holzeinfach-/Kastendoppelfenster, tw. Holzdielen-/Steinfußboden, sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: ehemaliger Bahnbereich, Schalter, Gepäckaufbewahrung, kleine Gaststätte, Diensträume (ehemalige Bahn-elektrik vorhanden).

Linker Eingang zu den Wohneinheiten:

OG: links 2 Zimmer, Bad (Badewanne und ehemaliger Kohlebadeofen ausgebaut), rechts 3 Zimmer, Küche und Bad (Badewanne und ehemaliger Kohlebadeofen ausgebaut).

DG: links 1 Zimmer und Dachboden.

Rechter Eingang zu den Wohneinheiten:

OG: rechts 1 WE mit 2 Zimmer, Bad (Badewanne und ehemaliger Kohlebadeofen ausgebaut).

DG: rechts 2 Zimmer und 1 nicht ausgebautes Zimmer

Erschließung: Von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, überwiegend stilles Gewerbe.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Berlin - Doberlug-Kirchhain.

Golßen liegt ca. 75 km südlich von Berlin an der A 13, AS Golßen (H13)

Nutzfläche ca. 110 m²
(ehemaliger Bahnbereich)

Wohnfläche
mit ca. 220 m² (4 WE)

Grundstücksgröße
ca. 603 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 8

Bahnhofsgebäude
15295 Brieskow-Finkenheerd, Bahnhofstraße 32

Brandenburg



Altbau, Bj. ca. 1890, Massivbauweise, 2-geschossig und Flachbau, unterkellert, Holzeinfachfenster, insgesamt einfache Ausstattung, Mauerwerksrisse, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, sanierungsbedürftig, Objekt ist überwiegend gesichert. Unregelmäßig geschnittenes Grundstück.

Objekt besteht aus:

EG: Bahnhofshalle, Fahrkartenschalter und diverse Dienst- und Nebenräume.

OG: ehemaliger Wohn- und Gewerbebereich.

Erschließung: Strom und Wasser über öffentliches Netz vorhanden, von Medien getrennt.

Lage: Am Stadtrand von Brieskow/Finkenheerd gelegen.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindungen über Frankfurt/Oder nach Berlin im 30 Minutentakt.

Brieskow-Finkenheerd liegt ca. 23 km südlich von Frankfurt/Oder und an der B 112 (G 14)

Wohnfläche 1 WE
ca. 60,76 m², leer stehend

Nutzfläche 4 GE
ca. 433,87 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 2.267 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 9

Bahnhofsgebäude
03116 Drebkau, Bahnhofstraße 3

Brandenburg



Altbau, Bj. ca. 1915, Denkmalschutz, tw. Klinker- und Massivbauweise, 2-geschossig mit nicht ausgebautem DG, teilunterkellert, Putzschäden, einfache Ausstattung, Ölzentralheizung (Heizkörper tw. defekt), tw. neue Kunststoffisoliertglas- und Holzeinfachfenster sowie Kastendoppelfenster, PVC- und Dielenfußböden, Vandalismus- und Feuchtigkeitsschäden, stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

Rechter Eingang:

EG: Ehemaliger Bahnbereich (1 Zimmer).

OG: 1 WE mit 4 Zimmern, Küche (Elektrokochochherd) und Bad.

Haupteingang:

EG: Ehemaliger Bahnbereich, Schalterraum, Empfangshalle, ehemalige Gaststätte mit Gast- und Schankraum, Küche, Toilette und Lager.

Linker Eingang:

OG: 2 WE mit jeweils 3 Zimmern, Küche und Bad.

Anbau Hauptgebäude mit Brandschaden (Fundamentreste vorhanden).

Ungleichmäßig geschnittenes Grundstück mit diversen Nebengebäuden in desolatem Zustand.

Erschließung: Versorgungsmedien liegen in der Straße.

Umgebung: Ortsrandlage, Bahnhofsvorplatz, Buslinie vor dem Haupteingang, Wohnbebauung und weitere Bahnanlagen.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Senftenberg - Cottbus.

Drebkau liegt ca. 20 km südlich von Cottbus an der B 169 (I14)

Wohnfläche 3 WE
ca. 247,54 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 214,00 m² (ehemaliger
Bahnbereich und Gast-
stätte)

Jahresnettokaltmiete
ca. € 462,72
(Teilfläche von ca. 9 m² an
die DB Netz AG vermietet)

Grundstücksgröße
ca. 3.013 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 10

Bahnhofsgebäude
03205 Gollmitz (Niederlausitz), Bahnhofstraße

Brandenburg



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1910, Massivbauweise, 2 1/2-geschossig, unterkellert, Holzdach mit Pappeindeckung, neue Schornsteinköpfe, einfache Ausstattung, neue Kunststoffisoliertglasfenster, neue Kunststoff-Eingangstüren, tw. Ofenheizung, tw. Forsterkohlezentralheizung, Feuchtigkeitsschäden, sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG und Anbau: Ehemaliger Bahnbereich, Schalterraum, Technikraum (an die DB Netz AG vermietet), Wartehalle.

OG: 2 WE, rechte WE (ca. 83,15 m²) mit 5 Zimmern, Küche und Bad (vermietet), linke WE (ca. 63,03 m²) leer stehend, einfache Ausstattung und Feuchtigkeitsschäden.

Erschließung: Strom (Elektrofreileitung), Wasser, Abwasser über Auffanggrube, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Cottbus - Leipzig.

Gollmitz liegt ca. 40 km südlich von Lübbenau der A 13, AS Bronkow (H13)

Wohnfläche 2 WE
ca. 146,18 m², davon 1 WE
mit ca. 83,15 m², vermietet

Nutzfläche
ca. 202,67 m²
(ehemaliger Bahnbereich)

Jahresnettokaltmiete
ca. 2.092,44 €

Grundstücksgröße
ca. 1.595 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 11

Bahnhofsgebäude
 03238 Rückersdorf bei Doberlug-Kirchhain OT Oppelhain, Bahnhof

Brandenburg



Klinkerbau, Bj. ca. 1908, Massivbauweise, 2-geschossig, unterkellert, Holzeinfachfenster, Kohleöfen, insgesamt einfache Ausstattung. Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, Schimmelbefall, sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: Bahnhofshalle, Fahrkartenschalter sowie diverse Dienst- und Nebenräume.

OG: 4-Zimmer Wohnung.

DG: 1 abgeschlagenes Zimmer.

Nebengebäude: Abrisswürdiger Zustand.

Erschließung: Strom und Wasser, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Gewerbe- und Wohnbebauung, Ortsrandlage.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, die Regionalbahnen fahren im 40 Minutentakt.

Rückersdorf OT Oppelhain liegt ca. 10 km südlich von Doberlug-Kirchhain nahe der B 96 (I 13)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 307 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 2.611 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 12

Bahnhofsgebäude
 04910 Elsterwerda-Biehla, Am Nordbahnhof 6

Brandenburg



Klinkerbau, Bj. ca. 1890, Massivbauweise, teilunterkellert, nicht ausgebautes DG, Dach mit Schieferschindel-eindeckung, tw. undicht, einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung, Kastendoppelfenster aus Holz, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich, Schalter, Warteraum, Gepäckaufbewahrung, Diensträume und ehemaliger Gaststättenbereich.

OG: 2 WE mit jeweils 3 Zimmern, Küche und Bad.

Anbau: 2 Zimmer und Kellerzugang

Erschließung: Gas, Wasser und Abwasser liegen in der Straße an, derzeit von Strom getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage und Gewerbe.

Hinweis: Der Bahnhofsvorplatz wird derzeit von der Stadt neu gestaltet und die Straßen werden ausgebaut. (Genehmigungsvertrag).

Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Hoyerswerda - Falkenberg und Berlin - Dresden, Güterkraftverkehr.

Elsterwerda-Biehla liegt ca. 15 km südöstlich von Bad Liebenwerda an der B 101 (I 13)

Wohnfläche 2 WE
ca. 145 m², leer stehend

Gewerbefläche
ca. 135 m², davon
ca. 15 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 752,76

Grundstücksgröße
ca. 2.291 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 13

Bahnhofsgebäude
04938 Uebigau-Wahrenbück OT Uebigau, Bahnhofstraße

Brandenburg



Altbau, Bj. ca. 1915, Fachwerk- und Massivbauweise, 2 1/2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, Putzschäden, einfache Ausstattung, Ofenheizung, tw. Parkett, tw. Holzdielenfußboden, Verbund- und Kastendoppelfenster aus Holz, Außentoilette, Vandalismus- und Feuchtigkeitsschäden, stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

- EG:** 1 WE mit 2 Zimmer und Küche, ehemaliger Bahnbereich.
- OG:** 2 WE links mit 4 Zimmer und Küche, rechts mit 2 Zimmer und Küche.
- DG:** 1 WE mit 2 Zimmer und Küche und nicht ausgebautem DG.

Ungleichmäßig geschnittenes Grundstück, mit 2 massiven Klinkerfachwerkgebäuden (ehemals Bahnhofstoiletten) in desolatem Zustand.

Erschließung: Von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage nahe Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Falkenberg - Cottbus, Güterverkehr.

Uebigau-Wahrenbück liegt ca. 15 km nordwestlich von Bad Liebenwerda an der L 662 (I 13)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 266,50 m², davon
ca. 37,45 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 826,56

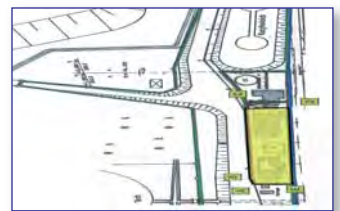
Grundstücksgröße
ca. 1.387 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 14

Bahnhofsgebäude
03229 Altdöbern, Bahnhofstraße

Brandenburg



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1880, Denkmalschutz, 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, unterkellert, Kohleöfen, Holzeinfachfenster, insgesamt einfache Ausstattung, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, Schwamm- und Schimmelbefall, Mauerwerksrisse, Deckendurchbrüche und defektes Dach. Insgesamt stark sanierungsbedürftiger Zustand. Das Objekt ist überwiegend gesichert.

Objekt bestehend aus:

- EG:** Bahnhofshalle, Fahrkartenschalter sowie diverse Dienst- und Nebenräume.
- OG und DG:** Ehemalige Wohnbereiche.
- Ehemalige Lagerhalle** mit Funkmast der DB AG, sanierungsbedürftiger Zustand. Weiteres Nebengebäude im abrisswürdigen Zustand.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im Landschaftsschutzgebiet.

Erschließung: Strom und Wasser über öffentliches Netz vorhanden, von Medien getrennt.

Umgebung: Alleinlage im Wald, am Ortsrand von Altdöbern.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung über Calau nach Berlin im 1 Stundentakt.

Altdöbern liegt ca. 35 km südwestlich von Cottbus und nördlich von Großräschen (I 14)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 300 m²
(geschätzt), leer stehend

Nutzfläche (Lagerhalle)
ca. 150 m² (geschätzt)

Grundstücksgröße
ca. 1.336 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 15

Bahnhofsgebäude
06780 Zörbig OT Großzöberitz, Tannepölder Straße

Klinkeraltbau, Bj. ca. 1897, Denkmalschutz, 2-geschossig, Anbau 1-geschossig, unterkellert, einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Kastendoppelfenster aus Holz, im EG tw. zugemauert, überwiegend Holzdielenfußboden, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, Dach tw. schadhaft, stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Hinweis: Eigene Zuwegung zum Grundstück, Hauseingang z. Z. auf Fremdflurstück (Bahngelände), Alternativeingang über Gebäuderückseite erscheint möglich.

Objekt besteht aus:

EG: 3 Zimmer, Küche und Bad im Windfang.

OG: 3 Zimmer.

DG: 1 Zimmer und nicht ausgebauter Dachboden.

Anbau: Lagerräume.

Nebengebäude: Massive Garage sowie zwei desolate massive Schuppen.

Erschließung: Strom und Wasser, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Lage im Ort, Umgebung überwiegend sanierte EFH, attraktive Hotelanlage gegenüber.

Hinweis: Aktive Bahnlinie ohne Haltestelle am Objekt.

Zörbig OT Großzöberitz liegt ca. 30 km nordwestlich von Halle (Saale) und ca. 8 km von der A 9, AS Bitterfeld/Wolfen (H 11)

Nutzfläche
ca. 183 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 939 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 16

Bahnhofsgebäude
06804 Muldenstein, Bahnhofstraße

Altbau, Bj. ca. 1956, Massivbauweise, 2-geschossig, Anbau 1-geschossig, teilunterkellert, einfache Ausstattung, überwiegend Ofenheizung (defekt), Kastendoppelfenster aus Holz, im EG tw. zugemauert, Feuchtigkeitsdschäden, Dachstuhl augenscheinlich ohne große Schäden, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, insgesamt stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich mit Fußgängertunnel, Wartesaal und Diensträume sowie ehemalige Mitropa-Gaststätte.

OG: Veranstaltungssaal mit Bühne sowie Wohn- und Büroräume.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: gestalteter Bahnhofsvorplatz, Lage am Ortsrand.

Hinweis: Das neue Freizeitzentrum der "Goitsche" mit Yachthafen, Spassbad, Strandbäder mit diversen Freizeit- und Wassersportaktivitäten ist ca. 4 km entfernt.

Hinweis: Aktive Regionalbahnhaltestelle am Objekt, (Fahrzeit Halle ca. 35 Min., Leipzig 35 Min. und Berlin 1 Std. 20 Min).

Muldenstein liegt ca. 25 km südlich von Dessau-Roßlau und ca. 10 km nördlich von Bitterfeld (I 11)

Nutzfläche
ca. 2.143 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 2.059 m² (2 Flst.)

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 17

**Bahnhofsgebäude
06420 Könnern OT Trebitz, Hauptstraße 16**



Klinkerbau, Bj. ca. 1891, 1-geschossig, teilunterkellert, einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Kastendoppelfenster aus Holz, im EG tw. mit Vergitterung, überwiegend Holzdielenfußboden, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, Dach tw. schadhaft, stark sanierungsbedürftiger Zustand. Massiver Schuppen auf Abriss.

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich, Diensträume, Empfangsraum und Fahrkartenschalter.
Lagerraum mit Rampe im Anbau (ehemaliger Güterschuppen)

Erschließung: Strom und Wasser, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Lage direkt an der B 71 am Ortsrand von Trebitz, Autohof mit Tankstelle und Schnellrestaurant ca. 1,5 km entfernt.

Hinweis: Aktive Reginalbahnhaltestelle am Objekt.

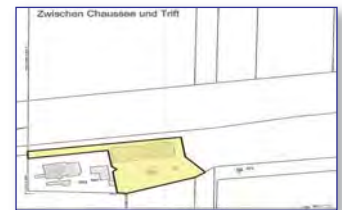
Könnern OT Trebitz liegt ca. 15 km südlich von Bernburg an der B 71 und ca. 3 km von der A 14, AS Könnern (H 10)

Nutzfläche
ca. 221 m², leer stehend
Grundstücksgröße
ca. 839 m² (4 Flst.)

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 18

**Bahnhofsgebäude
06408 Ilberstedt, Am Bahnhof 1**



Klinkerbau, Bj. ca. 1899, 2-geschossig, Anbau 1-geschossig, unterkellert, einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Kastendoppelfenster aus Holz, im EG tw. mit Vergitterung, überwiegend Holzdielenfußboden, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, Dach tw. schadhaft, stark sanierungsbedürftiger Zustand, eigener Parkplatz (unbefestigt).

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich, Diensträume, Empfangsraum und Fahrkartenschalter.
Lagerraum mit Rampe im Anbau (ehemaliger Güterschuppen).

OG: Wohnräume.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB, für das Gebäude besteht Bestandsschutz.

Erschließung: Strom und Wasser, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Angrenzend an aktives, neues Gewerbegebiet und ehemalige Bahngelände (leer stehend).

Hinweis: Aktive Reginalbahnhaltestelle am Objekt.

Ilberstedt liegt ca. 55 km südlich von Magdeburg an der B 185 und ca. 5 km von der A 14, AS Bernburg (H 10)

Nutzfläche
ca. 612 m², leer stehend
Grundstücksgröße
ca. 1.977 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 19

Bahnhofsgebäude
39439 Güsten, Bahnhofstraße 1

Klinkeraltbau, Bj. ca. 1885, Denkmal- und Ensembleschutz, Kopfbau 2-geschossig, hinterer Gebäudeteil 1-geschossig, teilunterkellert, einfache Ausstattung, Ofenheizung (defekt), Büroetage mit Gasetagenheizung (außer Betrieb, Heizkörper tw. demontiert oder defekt), Kastendoppelfenster aus Holz, im EG tw. mit Vergitterung, Feuchtigkeitsschäden, im Bereich der Gaststätte und des Wartesaals starke Deckendurchbrüche, insgesamt stark sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich mit Fußgängertunnel, Wartesaal, Dienst- und Büroräumen sowie ehemaliger Gaststättenbereich.

OG: 2 WE im Kopfbau und Büroetage mit separaten Eingang von der Bahnseite.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Neu gestalteter Bahnhofsvorplatz und Park+Ride-Parkplatz, zentrale Lage im Ortszentrum, sanierte Wohnbebauung im Umfeld.

Hinweis: Aktive Regionalbahnhaltestelle am Objekt, Fahrzeit nach Magdeburg ca. 30 Minuten.

Güsten liegt ca. 60 km südlich von Magdeburg an der B 185 und ca. 10 km westlich der A 14, AS Bernburg (H 10)

Wohn-/Nutzfläche
Hauptgebäude ca. 1.000 m²
(geschätzt), leer stehend

Nutzfläche
Flachbau ca. 400 m²
(geschätzt), leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 1.497 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 20

Bahnhofsgebäude
06188 Landsberg OT Niemberg, Alte Zollstraße 19

Altbau, Bj. ca. 1899, Massivbauweise, 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, Satteldach mit Pappeindeckung, unterkellert. Im Eingangsbereich Steinfliesen, Holzfenster (im EG-Bereich durch Spanplatten gesichert), Holztreppe und -türen, Bodenbelag Dielen und PVC. Feuchtigkeitsschäden, Putzabplatzungen, Fenster tw. defekt. Einfache, alte Elektro- und Sanitärinstallation, nicht mehr in Funktion. Tw. Elektroschrott, alte Öfen und Müllablagerungen im Objekt. Im Keller steht Wasser. Das Dach ist an mehreren Stellen undicht. Im gesamten Objekt mehrere Deckendurchbrüche. Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Mehre 1-geschossige Schuppengebäude auf Abriss.

Der Fahrkartenautomat ist für Kunden der Bahn zugänglich zu halten.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Lage am Stadtrand, umliegende Bebauung überwiegend mit Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Gewerbeeinheiten.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Halle - Berlin, der Bahnhof wird gering frequentiert.

Landsberg OT Niemberg liegt ca. 15 km nördlich von Halle (Saale) (I 11)

Wohnfläche 1 WE
ca. 92,95 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 479,20 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 932 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 21

Bahnhofsgebäude
39249 Barby, Bahnhofplatz 4



Klinkerbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, linksseitig 1-geschossige Anbauten, unterkellert. Einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Holztüren, Holzeinfachfenster, PVC-, Stein- und Fliesenfußböden. Putzabplatzungen, Deckenschäden bzw. -durchbruch, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, pflanzlicher und tierischer Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: Diverse Lagerräume.

EG: Ehemaliger Bahnbereich mit Bahnhofshalle, Fahrkartenschalter, Gepäckaufgabe, Aufenthaltsräume, diverse Diensträume, Gaststätte und Sanitäranlagen.

OG: 2 WE mit jeweils 3 Zimmern, Küche und Bad, WC jeweils separat im Treppenhaus.

Eine weitere WE mit 1 Zimmer, Küche und WC über dem Gaststättenbereich.

DG: Diverse Bodenkammern (augenscheinlich ehemals zu 1 WE ausgebaut) und Trockenboden.

Kleines massives Nebengebäude in stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, Bahnhofsvorplatz mit Bushaltestelle, sanierte Wohnbebauung und Gewerbe.

Hinweis: Stillgelegte Bahnstrecke.

Barby liegt ca. 65 km nordwestlich von Dessau-Roßlau und ca. 35 km südöstlich von Magdeburg an der L 51 (H 10)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 500 m²
(geschätzt), leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 3.461 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 22

Bahnhofsgebäude
39264 Güterglück, Bahnhofstraße 56 a



Klinkerbau, Bj. ca. 1900, Massivbauweise, 2 1/2-geschossig, tw. unterkellert (preußische Kappendecke). Einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Holztüren, Holzeinfachfenster, Dielen-, PVC-, Stein- und Fliesenfußböden. Putzabplatzungen, Deckenschäden, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt bestehend aus:

KG: diverse Lagerräume

EG: ehemaliger Bahnbereich mit Bahnhofshalle, Aufgang zum oberen Bahnsteig, Fahrkartenschalter, Gepäckaufgabe, Aufenthaltsräume, diverse Diensträume, Gaststätte und Sanitäranlagen.

1. OG: 2 WE mit diversen Zimmern, Küche und Bad/WC.

2. OG: 1 WE mit diversen Zimmern, Küche und Bad/WC und diverse Zimmer mit Übernachtungsmöglichkeiten für Bahnangestellte sowie Abstellkammern.

Zwei massive Nebengebäude (Abortgebäude und Fahrradschuppen) im stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, Wohnbebauung, Funkmasten und Biogasanlage.

Hinweis: Obere Bahnstrecke stillgelegt. Untere Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Magdeburg und Dessau - Lutherstadt Wittenberg.

Güterglück liegt ca. 25 km nordwestlich von Dessau-Roßlau und ca. 35 km südöstlich von Magdeburg an der L 51 (H 10)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 380 m²
(geschätzt), leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 2.435 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 23**Bahnhofsgebäude
39264 Nedlitz, Bahnhofstraße 5**

Sachsen-Anhalt



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1880, Massivbauweise, 2-geschossig mit ausgebautem DG, links- und rechtsseitig 1-geschossige Anbauten, unterkellert (tw. tagesbelichtet, preußische Kappendecke). Einfache Ausstattung, ehemals Ofenheizung (defekt), Holztüren, Holzeinfachfenster, PVC-, Stein- und Dielenfußböden. Putzabplatzungen, Deckenschäden, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: Diverse Lagerräume.

EG: Ehemaliger Bahnbereich mit Bahnhofshalle, Fahrkartenschalter, Gepäckaufgabe, Aufenthaltsräume, diverse Diensträume, Gaststätte (linksseitiger Anbau) und Lagerräume (rechtsseitiger Anbau).

OG: 1 WE mit 5 Zimmern, Balkon, Küche und Bad/WC.

DG: 1 WE mit 3 Zimmern, Küche und Bad/WC.

Kleines massives Nebengebäude (ehemaliges Abort-Gebäude) und Laderampe sind nicht Auktionsgegenstand.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, gestalteter Bahnhofsvorplatz mit Bushaltestelle und Wendehammer, Kinderspielplatz, sanierte Wohnbebauung und weitere Bahnanlagen.

Hinweis: Stillgelegte Bahnstrecke.

Nedlitz liegt ca. 55 km nördlich von Dessau-Roßlau und ca. 35 km östlich von Magdeburg an der B 246 (H 11)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 561,00 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 454 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) €

1.000,--*

Nr. 24**Bahnhofsgebäude
06722 Droyßig, Bahnhofsweg 8**

Sachsen-Anhalt



Altbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 1- und 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, Walmdach mit Dachgaube und Pappeindeckung, unterkellert. Steinfußboden, tw. Dielenfußboden mit PVC-Belag im EG, Holztreppe im Treppenhaus, tw. Kunststofffenster, tw. Holzeinfachfenster. In den Wohnungen Dielenfußboden tw. mit PVC-Belag. Bäder und Bodenkammern im DG. Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelbildung, tw. zerstörte Fenster, veraltete Elektro- und Sanitäreanlagen. Gebäude in allen Bereichen umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle und diverse Büroräume, Ofenheizung.

OG und DG: 2 WE mit Küche und Bad, einfache Ausstattung, Ofenheizung.

Schuppenanbau: Massivbauweise, 1-geschossig, Satteldach mit Pappeindeckung, doppelflügeliges Rollholztür.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser über Auffanggrube mit Übergabeschacht an Kanalisation.

Umgebung: Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Hinweis: stillgelegte Bahnstrecke.

Droyßig liegt ca. 20 km nördlich von Gera und ca. 8 km westlich von Zeitz (J 11)

Wohnfläche 2 WE
ca. 93,10 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 189,07 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 878 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) €

1.000,--*



Nr. 25

**Bahnhofsgebäude
06268 Querfurt, Döcklitzer Tor 43**



Altbau, Bj. ca. 1890, Denkmalschutz, Massivbauweise, 2- und 3-geschossig, Ziegelmauerwerk, Walmdach mit Dachgauben und Ziegeleindeckung.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle, Warteraum, Gepäckraum, Fahrkartenschalter, Büroräume und Sanitäranlagen (ca. 400 m², geschätzt).

OG: Wohnbereiche mit einfacher Ausstattung, sanierungsbedürftig.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und im FNP-Entwurf als Mischgebiet ausgewiesen.

Umgebung: Ortsrandlage, Mehrfamilienhäuser und Gewerbebetriebe.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Querfurt liegt ca. 30 km südwestlich von Halle, an der A 38, AS Querfurt (I 10)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 900 m² (geschätzt),
davon ca. 19,20 m²,
vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 806,40

Grundstücksgröße
ca. 384 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 26

**Bahnhofsgebäude mit 3 Wohnungen
18528 Sehlen OT Teschenhagen/Rügen, Am Bahnhof 9**



Massiver Ziegelbau, Bj. unbekannt, Denkmalschutz, 1- bzw. 2-geschossig, tw. ausgebauter DG, unterkellert, Satteldächer mit Pappeindeckung, Fenster tw. Holz, tw. PVC, Holztüren und -treppen, Dielenfußboden. Ofenheizung, Warmwasseraufbereitung über Kohleofen bzw. E-Boiler, Elektrik und Sanitär veraltet. Feuchtigkeitsschäden, tw. Schimmelbefall. Insgesamt sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Ehemaliger Güterschuppen in direkter Nachbarschaftsbebauung - nicht Gegenstand der Auktion.

Objekt besteht aus:

EG: 1 WE mit 3 Zimmern, Küche, Bad (Wanne/WC) und Flur, leer stehend.

EG, ca. 50 % davon im Güterschuppen (Fremdeigentum) gelegen: 1 WE mit 3 Zimmern, Küche, Bad (Dusche/WC), Flur und Vorraum, vermietet (Gesamtgröße ca. 59,80 m², Miete p. a. insgesamt ca. € 1.440,00, anteilige Miete für Kaufgegenstand p. a. ca. € 717,65).

OG/DG: 1 WE mit 3 Zimmern, Küche, WC, Flur und Abseiten, leer stehend.

Erschließung: Strom, Wasser und zentrale Abwasserentsorgung

Lage: Im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im FNP als Bahnanlage ausgewiesen.

Hinweis: Das Grundstück liegt in direkter Nachbarschaft zum Bahnsteig Teschenhagen und den Bahngleisen (zweigleisig) der aktiven Strecke Sassnitz/Stralsund.

Sehlen OT Teschenhagen liegt ca. 25 km nordöstlich der Hansestadt Stralsund und ca. 7 km südwestlich von Bergen auf Rügen (B 12)

Wohnfläche gesamt
ca. 245 m² (geschätzt)

Jahresnettokaltmiete
anteilig ca. € 717,65
(1 WE mit ca. 29,80 m² Wfl.)

Grundstücksgröße
ca. 400 m²

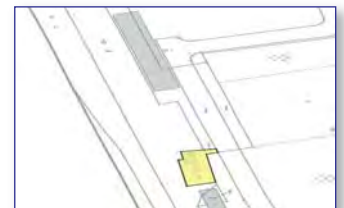
Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 27

Bahnhofsgebäude 18609 Ostseebad Binz OT Prora/Rügen, Poststraße

Prora liegt zwischen der Hafenstadt Sassnitz und dem Ostseebad Binz an der Ostküste der Insel Rügen. Breite, feinsandige kilometerlange Strände, Kiefernwälder und schmale Heiden werden durch zahlreiche kulturelle und gastronomische Angebote entlang der Strandpromenaden in stilvoller Bäderarchitektur ergänzt.

Sehenswürdigkeiten, wie z. B. das „Jagdschloss Granitz“, der „Kollos von Prora“ (ehemalige KdF-Anlage) und das Eisenbahn- und Technik-Museum Prora sowie ein gut ausgebautes Wegenetz (Schmalspurbahn „Rasender Roland“, Verkehrslandeplatz für Privatflugzeuge Güttn, Fähranbindungen) und vielfältige Sport- und Freizeitangebote in unmittelbarer Nachbarschaft sichern einen angenehmen Aufenthalt.



Flachbau im Bungalowstil, Bj. unbekannt, 1-geschossig, flaches Walmdach mit Pappeindeckung. Einfache Ausstattung (Ofenheizung, Sanitär und Elektrik), Kunststofffenster, Holztüren und Putzschäden im Spritzwasserbereich, ordentlicher Bauzustand. Bis Juni 2011 genutzt.

Das Gebäude wurde als Diensträume für den Reiseverkehr genutzt. Eine Umnutzung zu Wohnraum wurde vom Auktionshaus nicht geprüft.

Massives Nebengebäude (ca. 8 m²) in desolatem Zustand, tw. unterkellert, Pultdach mit Wellasbesteindeckung.

Erschließung: Strom, Wasser und dezentrale Abwasserentsorgung (Auffanggrube).

Lage: Im Außenbereich gemäß § 35 BauGB, im Landschaftsschutzgebiet und im FNP als Grünfläche ausgewiesen.

Hinweis: Das Grundstück liegt in direkter Nachbarschaft zum Bahnsteig Prora und den Bahngleisen der aktiven Bahnstrecke Lietzow - Binz, in ca. 250 m Entfernung von der Ostsee.

Prora liegt ca. 5 km nördlich des Ostseebads Binz auf der Insel Rügen (B 13)

Nutzfläche
ca. 116,72 m²
(ab 01.07.2011, leer stehend)

Grundstücksgröße
ca. 1.161 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 25.000,--*



Nr. 28

Bahnhofsgebäude mit Güterschuppen
18573 Samtens/Rügen, Stralsunder Straße 12



Empfangsgebäude mit Güterschuppen und Laderampe, Bj. unbekannt, Denkmalschutz, 1- geschossig, unterkellert. Fachwerkhaus, die Zwischenwände im Holzfachwerk wurden mit Ziegeln ausgemauert, tw. verputzt, flaches Satteldach mit Pappeindeckung (tw. undicht), Giebelverkleidung mit dekorativer Holzschalung, Heizkörper, Sanitär- ausstattung und Stromleitungen tw. demontiert bzw. zerstört. Putz-, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, Schimmelbefall, Ablagerungen von Müll.

Entsprechend der ehemaligen Nutzung wurde das Gebäude unterteilt in den Dienst- bzw. Wartebereich für den Reiseverkehr.

Erschließung: Strom und Wasser, von Medien getrennt, zentrale Abwasserentsorgung.

Lage: Im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im FNP als Bahnanlage ausgewiesen.

Hinweis: Das unregelmäßig geschnittene Grundstück liegt in direkter Nachbarschaft zum Bahnsteig Samtens und den Bahngleisen der aktiven Strecke Sassnitz/Stralsund.

Samtens liegt ca. 15 km nordöstlich der Hansestadt Stralsund und ca. 10 km südwestlich von Bergen auf Rügen (B 12)

Nutzfläche
ca. 250,40 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 572 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 29

Bahnhofsgebäude
18573 Rambin/Rügen, Bahnhofstraße



Altbau, Bj. ca. 1894, Denkmalschutz, Fachwerkhaus, 1- geschossig, teilweise unterkellert, die Zwischenwände wurden mit Ziegeln ausgemauert, tw. verputzt, flaches Satteldach mit Pappeindeckung (tw. undicht), Giebelverkleidung mit dekorativer Holzschalung. Holzfenster und -türen, Beton- und Holzfußböden tw. mit PVC-Belag, Nachtspeicher- und Kohleöfen, einfache Ausstattung (Elektrik, Sanitär).

Entsprechend der Nutzung ist das Gebäude unterteilt in Dienst- bzw. Wartebereich für den Reiseverkehr.

Güterschuppen in direkter Nachbarschaftsbebauung - nicht Gegenstand der Auktion.

Erschließung: Strom und Wasser von Medien getrennt, zentrale Abwasserentsorgung.

Lage: Im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im FNP als Bahnanlage ausgewiesen. Ortsrandlage mit unverbaubaren Flächen Richtung Süden, anschließende Felder sind Rastplatz für Kraniche, Gänse und andere Zugvögel.

Hinweis: Das unregelmäßig geschnittene Grundstück liegt in direkter Nachbarschaft zum Bahnsteig Rambin und den Bahngleisen (zweigleisig) der aktiven Strecke Sassnitz/Stralsund.

Rambin liegt ca. 12 km nordöstlich der Hansestadt Stralsund und ca. 18 km südwestlich von Bergen auf Rügen (B 12)

Nutzfläche ca. 99,95 m²

Jahresnettokaltmiete
anteilig ca. € 2.091,17
(für ca. 66,26 m²)

Grundstücksgröße
ca. 353 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 30

Bahnhofsgebäude mit Güterschuppen
19386 Gallin-Kuppentin OT Gallin, Lange Straße 23

Charakteristisches Bahnhofsgebäude, Bj. ca. 1883, massiver Ziegelbau, tw. unterkellert, flache Satteldächer mit Pappeindeckung. Insgesamt sanierungs- bzw. modernisierungsbedürftig.

Wohngebäude: 2-geschossig, 1 WE mit ca. 91,00 m² Wfl., leer stehend, gesichert. Holzfenster und -türen, einfache Ausstattung (Elektrik, Sanitär und Ofenheizung).

Ehemaliger Güterschuppen und Wärterhaus: In direkter Nachbarschaftsbebauung massiv errichtet.

Separates Nebengebäude: 1 1/2-geschossig, massiv, flaches Satteldach mit Pappeindeckung.

Erschließung: Strom und Wasser, dezentrale Abwasserentsorgung (Auffanggrube), Zuwegung vorhanden.

Lage: Im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und tw. im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Im Umfeld des Grundstücks befinden sich Einfamilienhäuser in landschaftlich reizvoller Lage, zum Zahrener See mit Bade- und Angelstelle sind es ca. 800 m.

Hinweis: Das Grundstück liegt in direkter Nachbarschaft zum Bahnsteig Gallin und den Bahngleisen (eingleisig) der aktiven Bahnstrecke Parchim/Neubrandenburg.

Gallin-Kuppentin OT Gallin liegt ca. 13 km südlich von Goldberg, ca. 10 km nordöstlich von Lübz und ca. 12 km westlich von Plau am See (D 11)

Wohnfläche
ca. 91,00 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 60,00 m²
(geschätzt), leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 2.073 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 31

Bahnhofsgebäude
02906 Niesky, Am Bahnhof 5

Sachsen



Altbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 2-geschossig, unterkellert, einfache Ausstattung, Müllablagerungen, Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, stark sanierungsbedürftig. Bahnsteig mit Überdachung. Diverse Nebengebäude abrischwürdig.

Objekt besteht aus:

EG: Ehemaliger Bahnbereich, Fahrkartenschalter, Sanitärräume und Gepäckaufgabe.

OG: Ehemaliger Wohnbereich, von Medien getrennt.

Umbau des Hauptgebäudes zu Wohnzwecken wurde vom Auktionshaus nicht geprüft.

Flachbau: Bj. unbekannt, Massivbauweise, Wellernittdach, einfache Ausstattung, Feuchtigkeitsschäden, sanierungsbedürftig.

Anbau an Lagerhalle (**Lagerhalle nicht Auktionsgegenstand**), Klinkerbau, teilunterkellert.

2 Garagen und weitere Nebengebäude in sanierungsbedürftigem Zustand auf dem Grundstück.

2 Kleingärten mit Gartenlauben (ohne Nutzung).

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, liegen in der Straßen an.

Umgebung: Ortsrandlage, gegenüber Busbahnhof und nahes Gewerbegebiet.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, die Regionalbahnen fahren im 30 Minutentakt.

Niesky liegt ca. 20 km nördlich von Görlitz und ca. 10 km nördlich der A 4 (J 15)

Wohnfläche 2 WE
ca. 167,64 m², leer stehend

Nutzfläche ca. 262,56 m²,
davon ca. 11,56 m² vermietet (DB Netz AG)

Jahresnettokaltmiete
ca. € 355,08

Grundstücksgröße
ca. 5.150 m²

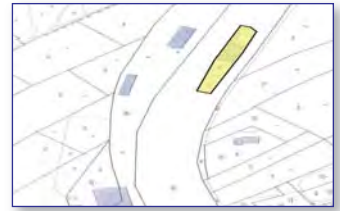
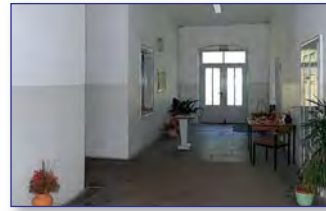
Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 32

**Bahnhofsgebäude „Oberer Bahnhof“
08294 Löbnitz, Obere Bahnhofstraße 17**

Sachsen



Altbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, Satteldach mit Dachgaube und Pappeindeckung, einfache Ausstattung, Steinfußboden, tw. Dielenfußboden mit PVC-Belag, Steintreppen im Treppenhaus, Holzeinfachfenster, Ofenheizung und Trockentoiletten, Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen im Sockelbereich, Feuchtigkeitsschäden, alte Fenster, veraltete Elektro- und Sanitäranlagen, Holzfenster und -türen. Gebäude in allen Bereichen sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle, diverse Büroräume und 1 WE.

OG und DG: 7 WE, davon 1 WE im OG vermietet.

Auf dem Grundstück befindet sich ein massiver Schuppen, 1-geschossig, Satteldach mit Pappeindeckung, Holzfenster und -türen sowie ein Holzschuppen und eine Leichtmetallgarage.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im Geltungsbereich eines rechtswirksamen Flächennutzungsplanes.

Erschließung: Telefon, Strom und Wasser, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage, Einfamilienhäuser und Gewerbebetriebe.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Löbnitz liegt ca. 5 km nördlich von Aue und ca. 20 km südöstlich von Zwickau, an der A 72, AS Hartenstein (K 12)

Wohnfläche 8 WE
ca. 547,45 m², davon
1 WE mit ca. 73,69 m²,
vermietet

Nutzfläche
ca. 235,55 m², leer stehend

Jahresnettokaltmiete
ca. € 1.954,68

Grundstücksgröße
ca. 1.373 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 33

**Bahnhofsgebäude
09322 Penig OT Langenleuba-Oberhain, Am Bahnhof 5 und 7**

Sachsen



Altbau, Bj. ca. 1902, Denkmalschutz, Massivbauweise, 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, Satteldach mit Ziegeleindeckung, unterkellert, Steinfußboden, tw. Dielenfußboden mit PVC-Belag, Steintreppen im Treppenhaus, Holzkastenfenster und Dielenfußboden tw. mit PVC-Belag, veraltete Elektroanlagen, Trockentoiletten und Ofenheizung, insgesamt einfache Ausstattung, Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelbildung, schadhafte Dach, darunter liegender Deckendurchbruch über 2 Etagen, verwitterte und tw. zerstörte Fenster. Gebäude in allen Bereichen sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle und diverse Büroräume.

OG und DG: Ehemalige Wohnungen, nicht mehr nutzbar.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Schuppengebäude, Massivbauweise, 1-geschossig, Satteldach mit Pappeindeckung, Trockentoiletten, Holzfenster und -türen.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgewiesen.

Erschließung: Strom und Wasser, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage, Einfamilienhaus und Gewerbebetriebe.

Hinweis: Stillgelegte Bahnstrecke.

Penig OT Langenleuba-Oberhain liegt ca. 15 km östlich von Altenburg und ca. 30 km nordwestlich von Chemnitz (J 11)

Nutzfläche
ca. 511 m², leer stehend

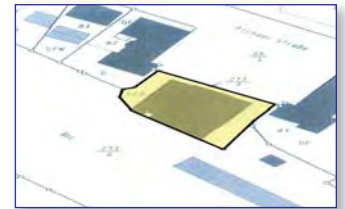
Grundstücksgröße
ca. 980 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 34

Bahnhofsgebäude Heidenau Süd
01809 Heidenau, Pirnaer Straße 30 a

Sachsen



Altbau, Bj. ca. 1900, Denkmalschutz, Massivbauweise, 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, Flach- und Walm-dach mit Pappeindeckung, teilunterkellert. Überwiegend Holzfenster, tw. Kunststofffenster, Ofenheizung, insgesamt einfache Ausstattung. Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, aufsteigende Feuchtigkeit, Dach defekt, mit Auf-fangnetz gesichert. Gebäude in allen Bereichen umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Empfangsbereich, Warteraum, Gepäckraum, Fahrkartenschalter und Sanitäreinrichtungen.

OG: Büroräume.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und im FNP-Entwurf.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser.

Umgebung: Stadtrandlage, sanierte Wohn- und Geschäftshäuser.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Heidenau liegt ca. 15 km südwestlich von Dresden, an der A 17, AS Heidenau (J 13)

Nutzfläche
ca. 797 m², leer stehend

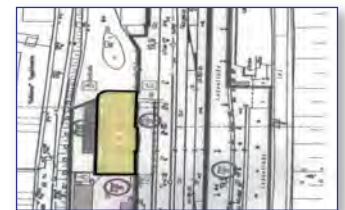
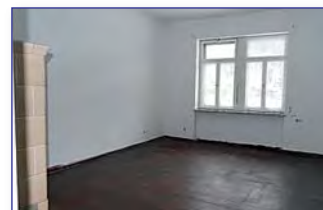
Grundstücksgröße
ca. 895 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 35

Bahnhofsgebäude
08606 Oelsnitz/Vogtland, Am Bahnhof 3/4

Sachsen



Altbau, Denkmalschutz, Bj. ca. 1892, Massivbauweise, 2-geschossig mit ausgebautem DG, Satteldach mit Papp-eindeckung, unterkellert. Steintreppen im Treppenaufgang, Wohnungen mit Küche, Bäder tw. gefliest und sepa-ratem WC auf der Etage, Holzkastfenster, Bodenbelag Parkett, Dielen und PVC, Ofenheizung, Warmwasseraufbereitung mit Gasboilern. Bodenkammern im DG vorhanden. Mauerwerksrisse, Putzabplatzungen und Feuchtigkeitsschäden, veraltete Sanitär- und Elektroinstallation. Elektroschrott vorhanden. Sanierungsbe-dürftiger Zustand.

Erschließung: Strom, Gas, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortslage, gewerblich genutzte Gebäude und mehrgeschossige Wohnbebauung.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Leipzig im Stundentakt, der Bahnhof wird gering frequentiert.

Oelsnitz/Vogtland liegt ca. 10 km südlich von Plauen und ca. 30 km nordöstlich von Hof an der A 72, AS Plauen-Süd (L 11)

Nutzfläche
ca. 478,20 m², davon
ca. 17,60 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 540,72

Grundstücksgröße
ca. 987 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 36

Bahnhofsgebäude
04680 Colditz OT Lastau, Bahnhofstraße

Sachsen



Altbau, Bj. ca. 1870, Massivbauweise, 2-geschossig mit ausgebautem DG, Satteldach mit Pappeindeckung, unterkellert. Im Eingangsbereich Ornamentfußboden, im Empfangsgebäude und in den Wohnungen Dielen und PVC-Belag, Kastenfenster aus Holz und Ofenheizung. Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden und Deckendurchbruch im Dach, an mehreren Stellen undicht, stellenweise Pilzbefall im DG. Fenster im EG mit Spanplatten gesichert, im DG tw. defekt. Veraltete Sanitär- und Elektroinstallation. Öfen tw. noch vorhanden.

Garagenanbau, Massivbauweise, Satteldach mit Pappeindeckung und doppelflügligem Holztor.

Die Zufahrt ist mit Kopfsteinpflaster befestigt.

Erschließung: Strom, Gas und Wasser, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage, landwirtschaftlich genutzte Flächen und ein Einfamilienhaus.

Hinweis: Stillgelegte Bahnstrecke.

Colditz OT Lastau liegt ca. 35 km südöstlich von Leipzig und ca. 17 km südöstlich von Grimma (J 11)

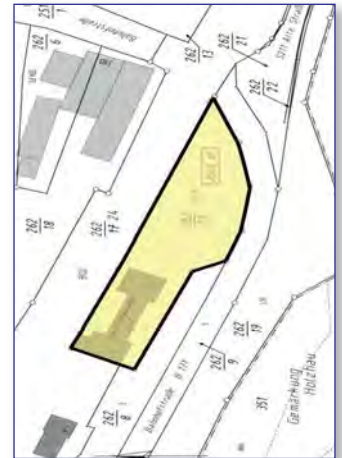
Nutzfläche
ca. 621 m², leer stehend
Grundstücksgröße
ca. 510 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 37

Bahnhofsgebäude
09623 Rechenberg-Bienenmühle, Bahnhofstraße 2

Sachsen



Altbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 1- und 2-geschossig mit ausgebautem DG, Satteldach mit Dachgaube und Pappeindeckung, unterkellert. Im EG Steinfußboden, tw. Dielenfußboden mit PVC-Belag, Steintreppen im Treppenhaus, Holzeinfachfenster, veraltete Elektro- und Sanitärinstallation, Ofenheizung und tw. Zentralheizung, Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelbildung, im linken Gebäudeteil schadhafes Dach, darunter liegende Deckendurchbrüche bis in das EG, Fenster tw. zerstört. Gebäude in allen Bereichen umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle, Büroräume, Gaststätte und Sanitäranlagen.

OG und DG: Wohnungen mit Küche und Bad, Bodenkammern, einfache Ausstattung.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB, im Landschaftsschutzgebiet und im Geltungsbereich eines rechtswirksamen Flächennutzungsplanes.

Erschließung: Telefon, Strom, Wasserversorgung der Gaststätte (über Brunnen auf Nachbarflurstück, privatrechtlich Vereinbarung), Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage, Bushaltestelle vor dem Gebäude, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbebetriebe und Waldflächen.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Rechenberg-Bienenmühle liegt ca. 40 km südlich von Dresden, nahe der tschechischen Grenze (K 13)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 626,26 m²,
davon ca. 193,50 m²
(Gaststätte) vermietet
Jahresnettokaltmiete
ca. € 4.674,72
Grundstücksgröße
ca. 2.545 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 38

Bahnhofsgebäude Gräfenroda Ort
99330 Gräfenroda, Neue Straße

Thüringen



Altbau, Bj. ca. 1936, Massivbauweise, 1-geschossig, flaches Satteldach mit Pappeindeckung, Warteraum und Büroräume, Steinfußboden und Dielenboden mit PVC-Belag, Holzfenster und Ofenheizung, insgesamt einfache Ausstattung. Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden durch aufsteigende Nässe, tw. zerstörte Fenster, Müllablagerungen vorhanden. Gebäude in allen Bereichen umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und im FNP-Entwurf als Bahnanlage ausgewiesen.

Erschließung: Strom, Gas, Wasser und Abwasser.

Umgebung: Bushaltestelle gegenüber, sanierte Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Gräfenroda liegt ca. 12 km nordwestlich von Ilmenau und ca. 30 km südwestlich von Erfurt an der A 71, AS Gräfenroda (K 9)

Nutzfläche
ca. 90 m²
(geschätzt), leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 613 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 39

Bahnhofsgebäude
99338 Plaue, Am Bahnhof 1

Thüringen



Altbau, Bj. ca. 1879, Massivbauweise, 1- und 2-geschossig mit ausgebautem DG, Satteldach mit Ziegeleindeckung, unterkellert. Im EG Steinfußboden, Holzfenster, vereinzelt Kunststofffenster, tw. Dielenfußboden mit PVC-Belag. Steintreppen im Treppenhaus, in den Wohnungen Holzkastenfenster und Holztüren, Dielenfußboden mit PVC-Belag, veraltete Elektro- und Sanitäreinrichtungen, Ofenheizung und tw. Gasheizung, insgesamt einfache Ausstattung. Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelbildung, tw. zerstörte Fenster. Gebäude in allen Bereichen umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle und Büroräume.

OG und DG: Wohnungen mit Küche und Bad, tw. separate WC im OG.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser.

Umgebung: Ortsrandlage und sanierte Mehrfamilienhäuser.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Plaue liegt ca. 10 km südlich von Arnstadt und ca. 15 km nördlich von Ilmenau (K 9)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 515,38 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 5.587 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Thüringen

Nr. 40

**Bahnhofsgebäude
99634 Straußfurt, Bahnhofstraße 5**



Altbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 2-geschossig, Satteldach mit Dachgauben und Ziegeleindeckung, Fassade tw. Fachwerk (massiv ausgefacht), Giebelseiten mit Schieferplatten verkleidet, unterkellert. Im EG tw. Steinfußboden, tw. Dielenfußboden mit PVC-Belag. Im Gebäude Holztreppen im Treppenhaus, Holz- und Kunststofffenster, Dielenfußboden mit PVC-Belag, überwiegend veraltete Elektro- und Sanitäranlagen. Schieferverkleidung an der Fassade defekt, Dach tw. undicht, Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelbildung. Vandalismusschäden, Elektroschrott vorhanden. Gebäude in Teilbereichen sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle, Büroräume und ehemalige Gaststätte, Gasheizung.

OG: Wohnungen mit Küche und Bad, tw. saniert, Gas- bzw. Ofenheizung.

Schuppengebäude: Massivbauweise, 1-geschossig, sanierungsbedürftig.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und im FNP-Entwurf als Mischgebiet/Bahnanlage ausgewiesen.

Erschließung: Telefon, Strom, Gas, Wasser und Abwasser.

Umgebung: Ortsrandlage, sanierte Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbebetriebe und Einkaufszentrum.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Straußfurt liegt ca. 10 km westlich von Sömmerda und ca. 25 km nördlich von Erfurt (J 9)

**Wohn-/Nutzfläche
ca. 611 m², leer stehend**

**Grundstücksgröße
ca. 1.914 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 41

**Bahnhofsgebäude
96528 Rauenstein, Bahnhofstraße 53**

Thüringen



Altbau, Bj. ca. 1910, versetzte Massivbauweise mit Natursteinsockel, 2-geschossig mit ausgebautem DG, Satteldach mit Dachgauben und Pappeindeckung, Fassade tw. mit Schiefer verkleidet, unterkellert. Im EG Steinfußboden, Dielenfußboden mit PVC-Belag, Holztreppen, Kastenfenster aus Holz und Holztüren, veraltete Elektro- und Sanitäranlagen, Ofenheizung, insgesamt einfache Ausstattung. Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelbildung, verwitterte und tw. zerstörte Fenster. Gebäude in allen Bereichen umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Objekt besteht aus:

EG: Schalterhalle und diverse Büroräume.

OG und DG: Wohnungen mit Küche und Bad, separate WC auf der Etage.

Zugang zum Objekt über Treppenanlage, Zufahrt nur über Fremdflurstück möglich.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im Geltungsbereich eines rechtswirksamen Flächennutzungsplanes.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage, sanierte Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Rauenstein liegt ca. 15 km nordwestlich von Sonneberg und ca. 30 km südöstlich von Suhl (L 9)

**Wohnfläche 2 WE
ca. 100 m², leer stehend**

**Nutzfläche
ca. 208 m², leer stehend**

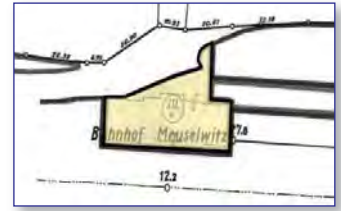
**Grundstücksgröße
ca. 578 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 42

Bahnhofsgebäude
04610 Meuselwitz, Bahnhofstraße 37

Thüringen



Altbau, Bj. ca. 1910, Massivbauweise, 2-geschossig mit ausgebautem DG, Satteldach mit Dach mit Pappeindeckung unterkellert tw. gefliest. Steintreppen, zum ausgebautem DG Holztreppen, Bodenbelag Holzdielen tw. PVC. Holzverbundfenster im EG tw. vergittert bzw. gesichert. Gas- bzw. Ofenheizung. Mauerwerksrisse, Putzabplatzungen, Wand- und Deckendurchbrüche und massive Feuchtigkeitsschäden. Das Dach ist undicht. Vandalismus-schäden, Elektroschrott und Müllablagerungen vorhanden. Veralterte Elektro- und Sanitärinstallation. Gebäude umfassend sanierungsbedürftig. Die Zufahrt ist befestigt. Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden.

Objekt besteht aus:

EG: Empfangshalle mit Abfertigungsschalter und diversen Nebenräumen.

OG: 6 Wohnungen.

Erschließung: Strom und Gas, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube, Wasser ist noch angeschlossen.

Umgebung: Ortsrandlage (nur wenige Minuten ins Stadtzentrum), sanierte Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Altenburg - Zeitz im Stundentakt, der Bahnhof wird gering frequentiert.

Meuselwitz liegt ca. 40 km südlich von Leipzig (J 11)

Wohnfläche 6 WE
ca. 615,05 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 457,58 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 1.167 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 43

Bahnhofsgebäude
09488 Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa, Bahnhofstraße 22

Thüringen



Altbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 2-geschossig, Satteldach, Giebelseiten ab 1. OG mit Holz verkleidet, unterkellert. Eingangsbereich tw. Fliesen und Steinfußboden, Holzfenster, im Erdgeschoss durch Spanplatten gesichert, Steintreppen im Treppenhaus, Wohnung mit Küche und Bad, tw. gefliest, Warmwasserbereitung über Elektroboiler, WC auf der Etage, gefliest, Bodenbelag Dielen, Laminat und PVC. Trockenboden und Bodenkammern im Dachboden, Mieterkeller. Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeit- und Vandalismus-schäden, mehrere Deckendurchbrüche. Veralterte Sanitär- und Elektroinstallation. Gebäude insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Erschließung: Strom, Gas und Wasser, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage und Einfamilienhäuser.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Leipzig, der Bahnhof wird gering frequentiert.

Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa liegt ca. 3 km nördlich von Annaberg-Buchholz und ca. 20 km östlich von Aue (K 12)

Wohnfläche 1 WE
ca. 66,58 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 354,82 m², leer stehend

Freifläche ca. 20,00 m²,
zur Gartennutzung und
Garage, vermietet

Jahresmiete ca. € 242,76
(für Freifläche und Garage)

Grundstücksgröße
ca. 1.397 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 44

Bahnhofsgebäude
07819 Triptis, Bahnhofstraße 23

Thüringen



Flachbau, Bj. unbekannt, Massivbauweise, 1-geschossig, Satteldach mit Pappeindeckung, unterkellert. Im Gebäude Schalterhalle, Warteraum, Gepäckaufgabe, Fahrkartenschalter, Büroräume und Sanitäranlagen. Befestigte Zufahrt und ca. 15 PKW-Stellplätze vorhanden. Mauerwerksschäden, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden, Fenster tw. verschlissen und defekt. Gebäude umfassend sanierungs- und modernisierungsbedürftig.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Sanierete Ein- und Mehrfamilienhäuser und Gewerbebetriebe.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Triptis liegt ca. 20 km südwestlich von Gera und ca. 30 km südöstlich Jena an der A 9, AS Triptis (K 10)

Nutzfläche
ca. 878 m², leer stehend

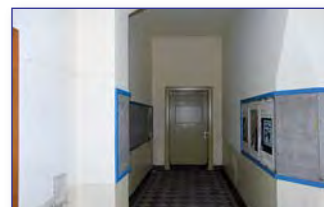
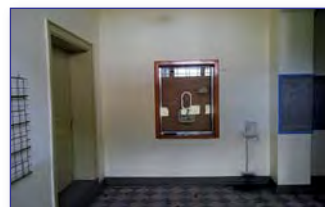
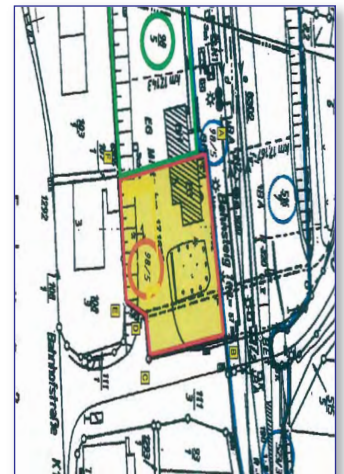
Grundstücksgröße
ca. 2.749 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 45

Bahnhofsgebäude
56412 Ruppach-Goldhausen, Bahnhofstraße 5

Rheinland-Pfalz



Natursteinaltbau, Bj. ca. 1884, Denkmalschutz, Massivbauweise, 2-geschossig mit nicht ausgebautem DG, Zwerchdach mit Schiefereindeckung (Giebel tw. mit Schieferverkleidung), tw. unterkellert. Einfache Ausstattung, Öl- und Kohleofenheizung, Holztüren, Holzeinfachfenster, Holzterasse und Stein-, Fliesen-, Laminat- und Dielenfußböden. Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: Diverse Lagerräume.

EG: Ehemaliger Bahnbereich mit Fahrkartenschalter, Aufenthaltsraum, diverse Diensträume und Lagerräume.

OG: 1 WE mit 5 Zimmern, Küche, Bad/WC (unterschiedliche Höhen).

DG: 1 abgeschlagenes Zimmer der WE im OG und Trockenboden.

Rechtsseitig 1-geschossiger Anbau in Fachwerkbauweise ist nicht Auktionsgegenstand.

Wetterschutz-/Wartehäuser für die Reisenden auf dem Grundstück vorhanden.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, Wohnbebauung, Bahnübergang und weitere Bahnanlagen.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Limburg - Siershahn.

Ruppach-Goldhausen liegt ca. 20 km nordwestlich von Limburg, ca. 30 km nordöstlich von Koblenz und ca. 10 km von der A 3, AS Heiligenroth und Diez (L 4)

Wohnfläche
ca. 113,04 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 56,00 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 2.914 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 46

Bahnhofsgebäude
07407 Uhlstädt-Kirchhasel OT Uhlstädt, Bahnhofstraße 1

Thüringen



Altbau, Bj. ca. 1874, Massivbauweise, 2-geschossig mit ausgebautem DG und Ziegeleindeckung, unterkellert. EG-Bereich vorwiegend mit Steinfußboden (Fliesen), tw. Ornamentsteinfußboden und PVC. Holzeinfachfenster, Holztreppen und -türen, Bodenbelag in den Etagen Holzdielen, PVC und Teppich, Ofen- und Gasheizung. Neue Elektroinstallation und Verlegung neuer Wasseranschlüsse. Mauerwerksrisse, Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden im Sockelbereich, Schimmelbildung und Vandalismusschäden. Im Keller steht das Wasser. Vereinzelt befinden sich Einrichtungsgegenstände und alte Öfen im Objekt. Die Zuwegung ist befestigt.

Erschließung: Strom, Gas und Wasser, von Medien getrennt, Abwasser über Auffanggrube.

Umgebung: Ortsrandlage, Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie gewerblich genutzte Gebäude, nahe des Flusses Saale.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach München - Naumburg, der Bahnhof wird mäßig frequentiert.

Uhlstädt-Kirchhasel OT Uhlstädt liegt ca. 20 km südlich von Jena und ca. 10 km östlich von Rudolstadt (K 10)

Wohnfläche 1 WE
ca. 98,13 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 56,00 m², leer stehend

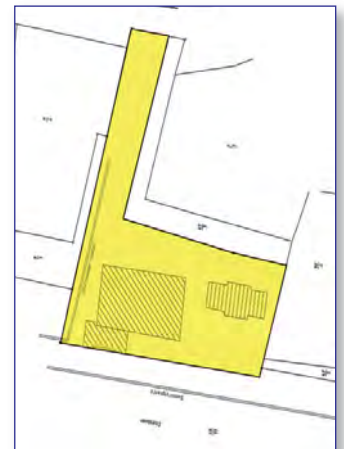
Grundstücksgröße
ca. 470 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 47

Bahnhofsgebäude
56112 Lahnstein OT Friedrichsseggen, Am weißen Berg

Rheinland-Pfalz



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1858, Denkmalschutz, Massivbauweise, 2-geschossig mit tw. ausgebautem DG, Satteldach mit Schiefereindeckung, unterkellert (preussische Kappendecke). Einfache Ausstattung, ehemals Ölofenheizung, Holztüren, Holzterrasse, Kunststoffisoliertes Fenster sowie PVC-, Stein-, Fliesen- und Dielenfußböden. Feuchtigkeitsschäden und pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: 2 Lagerräume.

EG: Bahnbereich mit aktiven Diensträumen (voraussichtliche Nutzung bis Ende 2014), ehemaliger Fahrkartenschalter und Aufenthalts-/Warterraum.

OG: 1 WE mit 3 Zimmern, Dachterrasse, Küche, Bad (nur ca. 2 m Deckenhöhe) und WC (separat auf halber Treppe zum DG).

DG: 2 Zimmer zur WE im OG, Bodenkammer und Nebenraum.

Kleines massives Nebengebäude in stark sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand, ehemals als Lager genutzt und Fahrradunterstand.

Erschließung: Strom, Gas, Wasser und Abwasser, Wohnbereich von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, mit steiler Zuwegung, Bushaltestelle, Wohnbebauung und Gewerbe.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Limbach - Koblenz.

Lahnstein OT Friedrichsseggen liegt ca. 10 km südlich von Koblenz und ca. 65 km nordwestlich von Wiesbaden an der B 260 und am Fluß Lahn (L 4)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 140,00 m² (geschätzt),
davon ca. 26,20 m²
an DB-AG, vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 1.286,04
(für ca. 26,20 m² Nfl.)

Grundstücksgröße
ca. 595 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 48

Bahnhofsgebäude
86660 Tapfheim, Bahnhofstraße 3

Bayern



Altbau, Bj. unbekannt, Denkmalschutz, Massivbauweise, 2 geschossig, teilunterkellert, einfache Ausstattung, Öfen, Kastendoppelfenster aus Holz, im OG tw. mit Fensterläden, Dach defekt, Putzabplatzungen, Vandalismus- und Feuchtigkeitsschäden, insgesamt sanierungsbedürftiger Zustand.

Am Bahnhofsgebäude befindet sich ein Fahrkartenautomat.

Objekt besteht aus:

KG: Diverse Kellerräume.

EG: Warte- und Schalterraum, Betriebsraum und Sanitäranlagen.

OG: Zwei 3-Zimmerwohnungen, Wohnküche, Wannenbad und WC.

DG: Holzverschläge.

Erschließung: Versorgungsmedien liegen in der Straße an.

Umgebung: Überwiegend sanierte Ein- und Mehrfamilienhäuser, ruhige Wohnlage.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Tapfheim liegt ca. 10 km westlich von Donauwörth an der B 16 (P 9)

Wohnfläche
ca. 126,00 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 170,00 m²
(geschätzt), leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 1.022 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 49

Bahnhofsgebäude
86695 Nordendorf, Bahnhofstraße 8

Bayern



Altbau, Bj. ca. 1884, Massivbauweise, 2 geschossig, unterkellert, einfache Ausstattung, Kohle-Einzelöfen, Kastendoppelfenster aus Holz im EG und OG mit Fensterläden, Setzrisse, Putzabplatzungen und -schäden, Vandalismus- und Feuchtigkeitsschäden, insgesamt sanierungsbedürftiger Zustand.

Auf dem Grundstück befinden sich ein Fußgängertunnel, Fahrradunterstände sowie eine Trafostation und ein Funkmast der DB AG (nicht Kaufgegenstand).

Objekt besteht aus:

KG: Diverse Kellerräume.

EG: Warte- und Schalterraum, Betriebsraum, Wartehalle und Sanitäranlagen.

OG: Ehemalige 3 1/2-Zimmerwohnung mit Küche und Bad/WC.

Erschließung: Versorgungsmedien liegen in der Straße an.

Umgebung: Überwiegend sanierte Ein- und Mehrfamilienhäuser, ruhige Wohnlage.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Nordendorf liegt ca. 30 km nördlich von Augsburg nahe der B 2 (Q 9)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 206 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 718 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 50

Bahnhofsgebäude
91471 Illesheim, Bahnhofstraße 7

Bayern



Altbau, Bj. ca. 1938, Massivbauweise, 2 geschossig mit nicht ausgebautem DG, vollunterkellert, Holzanbau mit Vordach, einfache Ausstattung, Ölheizung, Kastendoppelfenster aus Holz im OG und DG mit Fensterläden, Dach nicht gedämmt, Putzschäden, Vandalismus- und Feuchtigkeitsschäden, insgesamt sanierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: Kohlenraum, Waschküche, Kellerräume und Bad.

EG: Warte- und Schalterraum, Betriebsraum, Wartehalle, diverse Aufenthaltsräume und Sanitäranlagen.

OG: 2 ehemalige 2 1/2-Zimmerwohnung mit Wohnküche und Dusche/WC.

Erschließung: Versorgungsmedien liegen in der Straße an.

Umgebung: Gegenüber liegend amerikanische Kaserne, Ein- und Mehrfamilienhäuser, ruhige Wohnlage.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv.

Illesheim liegt ca. 70 m westlich von Nürnberg und ca. 70 km südöstlich von Würzburg nahe der B 13 (N 8)

Wohnfläche
ca. 147,24 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 561,08 m², leer stehend

Nutzfläche Technikraum
der DB AG ca. 45,50 m²

Jahresnettokaltmiete
Technikraum ca. € 1.524,24

Grundstücksgröße
ca. 732 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 51

Bahnhofsgebäude
97785 Mittelsinn, Bahnhofstraße 1

Hessen



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1874, Denkmalschutz, Massivbauweise, 3-geschossig mit nicht ausgebautem DG, Zeldach mit Schiefereindeckung, unterkellert (tw. tagesbelichtet, preußische Kappendecke). Einfache Ausstattung, Öl-Zentralheizung, Holztüren, Holzfenster, Holzterasse sowie PVC-, Stein-, Fliesen- und Dielenfußböden. Feuchtigkeits- und Vandalismusschäden, Dach tw. undicht und defekt, Deckenschäden, pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: Diverse Lagerräume und Heizungsraum mit Öllager.

EG: Ehemaliger Bahnbereich mit Fahrkartenschalter, Aufenthalts-/Wartezimmer, Gepäckaufgabe und diversen Diensträumen.

1. OG: 2 WE mit je 3 bzw. 4 Zimmern, Küche, Bad und WC (separat auf halber Treppe).

2. OG: 2 WE mit je 3 bzw. 4 Zimmern, Küche, Bad (tw. als Nasszelle in der Küche) und WC (separat auf halber Treppe).

DG: Trockenboden.

Kleines massives Nebengebäude in stark sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand, ehemals als Lager genutzt.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, Gartengrundstücke und Gewerbebetriebe.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Jossa - Gemünden (Main).

Mittelsinn liegt ca. 60 km südlich von Fulda und ca. 70 km nordöstlich von Aschaffenburg an der Staatsstraße 2304 (L 7)

Wohnfläche 4 WE
ca. 369,00 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 190,00 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 1.526 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*



Nr. 52

Bahnhofsgebäude
97775 Burgsinn, Bahnhofstraße 9

Hessen



Klinkeraltbau, Bj. ca. 1874, Massivbauweise, 3-geschossig mit nicht ausgebautem DG, Zeltdach mit Schiefereindeckung, unterkellert (tw. tagesbelichtet, preußische Kappendecke). Einfache Ausstattung, Öl-Zentralheizung, Holztüren, Holzfenster, Holzterasse sowie PVC-, Stein-, Fliesen- und Dielenfußböden. Feuchtigkeitsschäden, pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: Diverse Lagerräume und Heizungsraum mit Öllager.

EG: Ehemaliger Bahnbereich mit Fahrkartenschalter, Aufenthalts-/Warteraum, Gepäckaufgabe, diversen Dienst- und Sanitäranlagen mit Duschen.

1. OG: 2 WE mit je 3 bzw. 4 Zimmern, Küche und Bad/WC (1 WE augenscheinlich zuletzt für Bahnzwecke als Diensträume genutzt).

2. OG: 2 WE mit je 3 bzw. 4 Zimmern, Küche und Bad/WC.

DG: Trockenboden.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage, Wohnbebauung und Gewerbe, nahe des Flusses Sinn.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Flieden - Gemünden (Main).

Burgsinn liegt ca. 60 km südlich von Fulda und ca. 70 km nordöstlich von Aschaffenburg an der Staatsstraße 2304 und am Fluß "Sinn"(L 7)

Wohnfläche 4 WE
ca. 448,20 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 105,04 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 370 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Nr. 53

Bahnhofsgebäude
69439 Zwingenberg, Bahnhofstraße 6

Baden-Württemberg



Natursteinaltbau, Bj. ca. 1880, Massivbauweise, tw. verputzt, 3-geschossig mit nicht ausgebautem DG und linksseitig mit 1 1/2-geschossigen Anbau, Satteldach mit Ziegeleindeckung, unterkellert. Einfache Ausstattung, Öl-Zentralheizung, Holztüren, Holzfenster (tw. mit Fensterläden), Holzterasse sowie PVC-, Stein-, Fliesen- und Dielenfußböden. Putzabplatzungen, Feuchtigkeitsschäden und pflanzlicher Befall. Insgesamt stark sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Objekt besteht aus:

KG: Lagerraum und Heizungsraum.

EG: Bahnbereich mit ehemaligem Fahrkartenschalter, Dienstraum und Aufenthalts-/Warteraum. Weitere Räume und 1 1/2-geschossiger Anbau an die DB Netz AG vermietet.

1. OG: 1 WE mit 4 Zimmern, Küche, Bad und separaten WC.

2. OG: 1 WE mit 4 Zimmern, Küche, Bad (als Nasszelle in der Küche) und separaten WC.

DG: Bodenkammern und Trockenboden.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Umgebung: Ortsrandlage oberhalb des Ortskerns, neu gestalteter Bahnsteigbereich, großer Parkplatz für die Reisenden, Wohnbebauung, Gewerbe, Feuerwehr und Blick auf Burg Zwingenberg und Fluß "Neckar" mit neuer Brücke.

Hinweis: Bahnstrecke ist aktiv, Verbindung nach Homberg, Kaiserlautern, Osterburken und Germersheim.

Zwingenberg liegt ca. 40 km östlich vom Heidelberg und ca. 40 km nördlich von Heilbronn an der B 37 und am Fluß "Neckar" (N 6)

Wohnfläche 2 WE
ca. 204,00 m², leer stehend

Nutzfläche
ca. 221,90 m², davon
ca. 171,50 m² an die
DB AG, vermietet

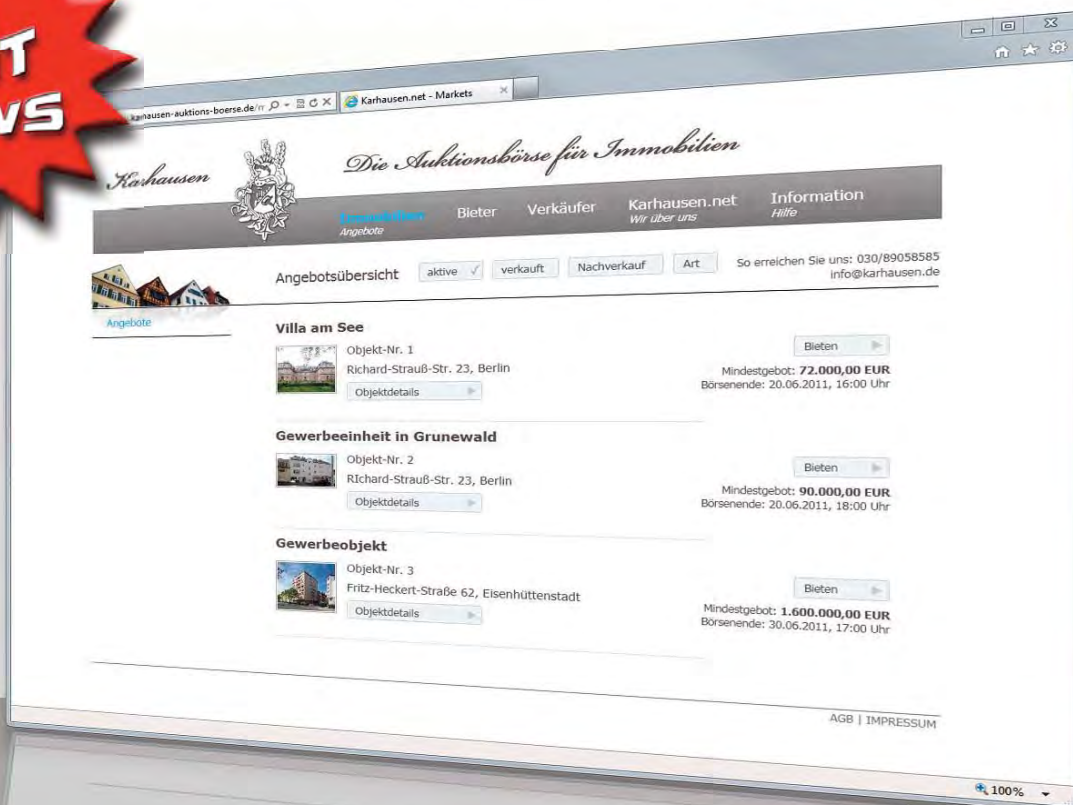
Jahresnettokaltmiete
ca. € 4.035,60

Grundstücksgröße
ca. 1.035 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 1.000,--*

Ende des 1. Auktionstages

AUKTION ONLINE



Immobilien - Auktionen Online www.karhausen.net

Live Online-Schaltung am 2. Juli 2011 in der Sommer-Auktion



Ihre Vorteile

als Verkäufer

- Sie stellen Ihr Objekt online ein
- Ihr Objekt wird weltweit angeboten
- Fristen für den Zuschlag sind gebotsabhängig
- Höchstgebot wird notariell protokolliert

als Käufer

- Bieten Sie anonym und wenn Sie Zeit haben
- Bieten von jedem Ort der Welt
- Onlinebetreuung der Bietungsphase
- Bietungsschritte werden dokumentiert

info@karhausen.net · Tel.: 030 - 890 48 56 · Fax : 030 - 892 892 6
Online-Auktionen der Auktionshaus Karhausen Immobilien GmbH



Nr. 54

Erholungsgrundstück
14554 Seddiner See OT Kähnsdorf, Dorfstraße 11 f



Gepflegtes Wochenendgrundstück, bebaut mit massivem Bungalow (Eigentum des Pächters - nicht Auktionsgegenstand), nahe des Seddiner und Kähnsdorfer Sees. Zuwegung von der Dorfstraße über unbefestigten Privatweg (Miteigentumsanteil 1/13 für das Auktionsobjekt). Die Dorfstraße soll im Jahr 2012 ausgebaut werden, anteilige Ausbaubeiträge fallen an (Höhe noch nicht bekannt). Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und im Landschaftsschutzgebiet "Nuthetal-Beelitzer-Sander", die vorhandene Bebauung hat Bestandsschutz.

Erschließung: Strom- und Wasserversorgung über gemeinsames Leitungsnetz der Wochenendsiedlung, die auf dem Privatweg verläuft (Zwischenzähler auf jeder Parzelle), Abwasser über gemeinsame Auffanggrube auf Nachbargrundstück (Flst. 404).

Seddiner See OT Kähnsdorf liegt ca. 10 km nördlich von Beelitz und ca. 20 km südlich von Potsdam an der B2, ca. 6 km von der A 10, AS Michendorf (G 12)

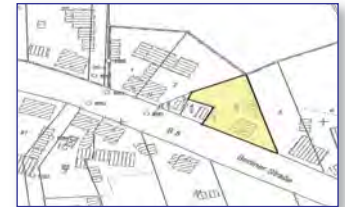
Jahrespacht für Grund und Boden
ca. € 285,60

Grundstücksgröße
ca. 471 m² (zzgl.
ca. 43 m² am Privatweg)
insgesamt ca. 514 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.500,--*

Nr. 55

Einfamilienhaus - leer stehend -
16866 Gumtow, Berliner Straße 14



Altbau, Bj. ca. 1930, Massivbauweise, tw. ausgebautes DG, teilunterkellert, einfache Ausstattung, Ofenheizung, neue Kunststoffisoliertglasfenster und -tür, Feuchtigkeitsschäden, sanierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand. Ungleichmäßig geschnittenes Grundstück, kleines Nebengebäude (Blechdachendeckung) mit Brandschäden an der Grundstücksgrenze, geringfügige Überbauung vom Nachbargrundstück (Telekom Container), ehemalige Auffanggrube.

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasser, von Medien getrennt.

Lage: Umgebung überwiegend Wohnbebauung, direkt an der B 5 gelegen.

Gumtow liegt ca. 12 km nordwestlich von Kyritz an der B 5 (F 11)

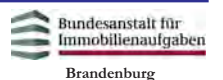
Wohnfläche
ca. 120 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 1.042 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 9.000,--*

Nr. 56

Grundstück
16816 Neuruppin OT Treskow, Martin-Ebell-Straße 14



Eingezäuntes überwiegend mit Bitumenbelag befestigtes Grundstück in 2. Reihe hinter einem Zollgelände, zuletzt genutzt durch die Stadt Neuruppin zur Gartenabfallagerung. Die Zufahrt erfolgt derzeit über nicht öffentliche Wege/Fremdgrundstücke. Für die als Zufahrt genutzte Teilfläche des Flurstückes 264 hat die Stadt Neuruppin nach eigenen Angaben die alleinige Verkehrssicherungspflicht und Unterhaltung bis zur Fertigstellung der sogenannten Planstraße A übernommen. Laut FNP Lage innerhalb der Trinkwasserschutzzone III und als gewerbliche Baufläche ausgewiesen. Eine Teilfläche des Grundstückes wird von der Stadt Neuruppin zur Erstellung der Planstraße A zur Erschließung der Gewerbeflächen benötigt. Das kaufgegenständliche Flurstück 132 mit einer Größe von ca. 4.852 m² ist im B-Plan größtenteils als Gewerbefläche festgesetzt. Die überbaubare Fläche des Flurstückes 132 beträgt ca. 1.820 m². Das Flurstück 131 und Teile des Flurstückes 132 sind als Flächen für Bepflanzungen zur Pflege und Erhaltung der Natur und Landwirtschaft ausgewiesen. Über die Flurstücke 131 und 132 verläuft eine nicht dinglich gesicherte Zuwegung zu den Flurstücken 286 und 287.

Erschließung: Medien liegen in der Martin-Ebell-Straße, Versorgung des Grundstückes nicht gesichert.

Neuruppin liegt ca. 70 km von Berlin nördlich der A 19 (F 12)

Flurstücke 131 und 132

Grundstücksgröße
ca. 4.983 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.000,--*

Nr. 57**Baugrundstück rechts neben Haus Nr. 5
16359 Biesenthal, Grüner Plan 7**

Brandenburg



Ungleichmäßig geschnittenes Eckgrundstück innerhalb eines neuen Wohnparks mit befestigter Zuwegung, angrenzend an einen Bereich mit Stellplätzen für Anwohner.
Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Erschließung: Strom, Trink- und Abwasser liegen in der Straße an.

Umgebung: Ruhige Wohnlage, neue Einfamilien- und Doppelhäuser.

Biesenthal liegt ca. 50 km nordöstlich von Berlin an der B 2 (F 13)

Grundstücksgröße
ca. 581 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 4.000,--*

Nr. 58**Mehrfamilienhaus
03149 Forst, Martinstraße 20**BLB
Brandenburg

Altbau, Bj. ca. 1930, unterkellert, einfache Ausstattung, Einfach- und Kastendoppelfenster aus Holz, EG mit Holzrolläden, einfache Sanitäreinrichtungen (keine Bäder), Ofenheizung, Feuchtigkeits- und Putzschäden, Holzdach mit Pappeindeckung, insgesamt stark sanierungsbedürftiger Zustand.
2-geschossiges Nebengebäude mit Pappeindeckung als linker Seitenflügel, sanierungsbedürftiger Zustand.

Erschließung: Von Medien getrennt, Versorgungsleitungen liegen in der Straße.

Umgebung: Überwiegend sanierte Mehrfamilienhäuser, Lage am westlichen Stadtrand von Forst in ruhiger Wohnlage und ca. 4 km bis zur polnischen Grenze.

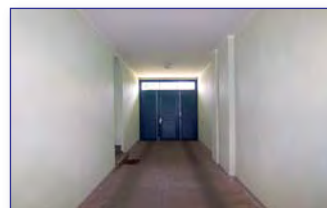
Forst liegt ca. 20 km östlich von Cottbus an der B 112 und an der polnischen Grenze (H 14)

Wohnfläche
ca. 250 m², leer stehend
Nutzfläche Nebengebäude
ca. 100 m², leer stehend
Grundstücksgröße
ca. 904 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.000,--*

Nr. 59**Eigentumswohnung Nr. 3 - vermietet -
03149 Forst, Fruchtstraße 13**

Brandenburg



Mehrfamilienhaus, Bj. ca. 1900, Klinkeraltbau, unterkellert. Das Objekt wurde 1990/1992 modernisiert (Fassade, Treppenhaus, neue Briefkästen und Klingelgegensprechanlage).

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 3 im 1. OG, bestehend aus:
3 Zimmer, Küche, Bad, Keller- und Bodenraum

Umgebung: Überwiegend gepflegte Mehrfamilienhäuser, ruhige Stadtrandlage.

Wohngeld monatlich ca. € 182,00, davon sind € 48,97 nicht umlagefähig
(darin enthalten: Instandhaltungsrücklage € 28,64)

Wohnfläche
ca. 66 m², vermietet
Jahresnettokaltmiete
ca. € 3.044,88
Grundstücksgröße
ca. 549 m²
Miteigentumsanteil
168/1.000stel

Mindestgebot (Auktionslimit) € 9.000,--*



15377 Waldsiefersdorf, zweitgrößter Ort der Märkischen Schweiz, ca. 50 km östlich vom Berliner Zentrum gelegen, ca. 1.000 Einwohnern und einer 750-jährigen Geschichte, in malerischer Umgebung (Laub- und Nadelwälder) und herrliche Seen (z.B. Dämeritzsee und Papillensee).

Die kleine Wohnanlage Waldsiefersdorf wurde 1988 im Massivbauweise mit Vollkellern errichtet, Nachfolgende Doppelhäuser sind vermietet und in modernisierungsbedürftigem Zustand. Zur Zeit liegt die durchschnittliche Miete netto kalt unter 2 €/m².

Hinweis: Die Trinkwassereinspeisung erfolgt je Doppelhaus mit Haupt- und einem Unterzähler für die zweite Haushälfte. Die Trinkwasserleitungen sind in schlechten Zustand. Dem Verkäufer liegt ein Angebot zur Erneuerung der Leitungen vor. Für Altanschlüsse an das Abwassernetz vor 1990 können Anschlussbeiträge vom Abwasserzweckverband erhoben werden.



Nr. 60

Doppelhaushälfte rechts - vermietet - im Lageplan rot gekennzeichnet - 15377 Waldsiefersdorf, Kiefernweg 5 a



Massivbauweise, unterkellert, ausgebautes DG, Forster-/Kohlezentralheizung, Holzverbundfenster, einfache Ausstattung, insgesamt modernisierungsbedürftiger Zustand.

Bestehend aus:

4 Zimmern, Flur, Küche, Bad und Gäste-WC. Gepflegtes Gartengrundstück mit kleiner Terrasse, Carport (Eigentum des Mieters)

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Erschließung: Telefon-, Strom-, Trink- und Abwasseranschluß vorhanden, unbefestigte Zuwegung.

Wohnfläche
ca. 92,00 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 2.004,36

Grundstücksgröße
ca. 456 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 12.000,--*

Nr. 61

Doppelhaushälfte links - vermietet - im Lageplan gelb gekennzeichnet - 15377 Waldsiefersdorf, Kiefernweg 5 b



Massivbauweise, unterkellert, ausgebautes DG, neue Kellerfenster, neue Kunststoffeingangstür, Holzverbundfenster, Gaszentralheizung (Eigentum des Mieters), einfache Ausstattung, insgesamt modernisierungsbedürftiger Zustand. Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Bestehend aus:

4 Zimmern, Flur, Küche, Bad und Gäste-WC. Gepflegtes Gartengrundstück mit kleiner Terrasse, Doppelcarport (Eigentum des Mieters)

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Erschließung: Telefon-, Strom-, Trink- und Abwasseranschluß vorhanden, unbefestigte Zuwegung.

Wohnfläche
ca. 92,00 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 2.004,36

Grundstücksgröße
ca. 455 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 14.000,--*

Nr. 62**Doppelhaushälfte rechts - vermietet - im Lageplan lila gekennzeichnet -
15377 Waldsiedersdorf, Wilhelm-Pieck-Straße 6 a**

Massivbauweise, unterkellert, ausgebautes DG, Holzverbundfenster, Gaszentralheizung, einfache Ausstattung, insgesamt modernisierungsbedürftiger Zustand.

Bestehend aus:

4 Zimmern, Flur, Küche, Bad und Gäste-WC. Gepflegtes Gartengrundstück, massive Garage mit Welleternitdach.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Erschließung: Telefon-, Strom-, Trink- und Abwasseranschluß vorhanden.

Wohnfläche
ca. 95,00 m²
und Doppelgarage
ca. 28,00 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 2.320,08

Grundstücksgröße
ca. 389 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 12.000,--*

Nr. 63**Doppelhaushälfte links - vermietet - im Lageplan grün gekennzeichnet -
15377 Waldsiedersdorf, Wilhelm-Pieck-Straße 6 b**

Massivbauweise, unterkellert, ausgebautes DG, neue Kunststoffeingangstür, Holzverbundfenster, Gaszentralheizung, einfache Ausstattung, insgesamt modernisierungsbedürftiger Zustand.

Bestehend aus:

4 Zimmern, Flur, Küche, Bad und Gäste-WC. Gepflegtes Gartengrundstück, massive Garage mit Welleternitdach.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Erschließung: Telefon-, Strom-, Trink- und Abwasseranschluß vorhanden.

Wohnfläche
ca. 104,46 m²
und Doppelgarage
ca. 28,00 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 4.308,00

Grundstücksgröße
ca. 408 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 19.000,--*

Nr. 64**Doppelhaushälfte links - vermietet - im Lageplan blau gekennzeichnet -
15377 Waldsiedersdorf, Wilhelm-Pieck-Straße 8 b**

Massivbauweise, unterkellert, ausgebautes DG, Holzverbundfenster, Gaszentralheizung, einfache Ausstattung, insgesamt modernisierungsbedürftiger Zustand.

Bestehend aus:

4 Zimmern, Flur, Küche, Bad und Gäste-WC. Gepflegtes Gartengrundstück, Gartenzufahrt über unbefestigte Straße.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Erschließung: Telefon-, Strom-, Trink- und Abwasseranschluß vorhanden.

Wohnfläche
ca. 95,00 m², vermietet

Jahresnettokaltmiete
ca. € 2.228,04

Grundstücksgröße
ca. 376 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 13.000,--*



Nr. 65

Erholungsgrundstück
16244 Schorfheide OT Eichhorst, Moospfuhl Parzelle 46

Brandenburg



Erholungsgrundstück im Wald mit leichter Hanglage, unweit des "Üdersee", Biosphärenreservat, bebaut mit Bungalow und kleinem Nebengebäude, Grundstück nicht eingezäunt.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB, Bestandschutz für vorhandene Bebauung.

Erschließung: Wasser und Strom, Abwasser über Auffanggrube, unbefestigte Zuwegung.

Lage: Innerhalb einer Wochenendsiedlung "Moospfuhl".

Hinweis: Anfahrt von der B 167 auf die Eberswalder Straße, vorm Ortseingang Eichhorst am Fennberg rechts in den Moospfuhl fahren.

Schorfheide OT Eichhorst liegt ca. 5 km nordwestlich von Finowfurt, nahe der A 11 (F 13)

Nutzfläche ca. 20 m²,
leer stehende Übergabe

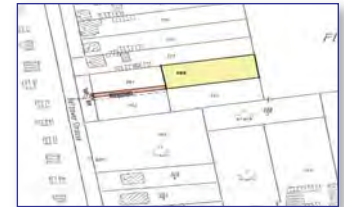
Grundstücksgröße
ca. 1.075 m²
zzgl. ca. 233,80 m²
Miteigentumsanteil an
Gemeinschaftsfläche

Mindestgebot (Auktionslimit) € 3.500,--*

Nr. 66

Grundstück/Bauerwartungsland
16727 Velten, Bötzower Straße 8 d

Brandenburg



Gleichmäßig geschnittenes Hammergrundstück, derzeit pacht- und nutzungs frei, im FNP als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Eine Bebauung ist erst nach Erstellung eines B-Planes für das Gesamtumfeld möglich.

Hinweis: Zuwegung durch Wegerecht über Grundstück Haus Nr. 8 b grundbuchlich gesichert (siehe linkes Bild mit Pfeil).

Erschließung: Strom, Trink- und Abwasser liegen in der Straße an.

Lage: Ruhige Wohnlage, Umgebung überwiegend Einfamilienhäuser.

Velten liegt ca. 10 km nördlich von Berlin mit guter Verkehrsanbindung über die A 10 und A 111 (F 12)

Grundstücksgröße
ca. 1.036 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 7.500,--*

Nr. 67

Doppelhaushälfte
17291 Nordwestuckermark OT Raakow, Zum Quillow 6

Brandenburg



Massivbau, Bj. ca. 1950 (geschätzt), 1-geschossig mit ausgebautem DG, Gewölbekeller gemauert, Satteldach mit Ziegeleindeckung. 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur, leer stehend. Einfache Ausstattung (Sanitär, Elektrik, Ofenheizung, Warmwasser über Kohleofen bzw. E-Boiler), Kunststoffenster, Steinfußboden bzw. Fliesen, Holzterasse ins DG. Insgesamt modernisierungsbedürftig, Putz- und Spritzwasserschäden, Wandrisse, Regenfallrohr defekt. Massive Nebengebäude mit Wellasbesteindeckung, tw. desolater Zustand. Bäume und Sträucher, Rasen- tw. betonierte Flächen im vorderen und Teilfläche zur kleingärtnerischen Nutzung im hinteren Grundstücksbereich.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und Außenbereich gemäß § 35 BauGB, im FNP und im Landschaftsschutzgebiet.

Erschließung: Strom, Wasser, dezentrale Abwasserentsorgung. Auffanggrube befindet sich auf dem Grundstück und wird von 7 weiteren angrenzenden Grundstücken ohne vertragliche Festlegungen genutzt.

Lage: Dorfrandlage, von Wohnhäusern, Landwirtschaftsflächen und Seen umgeben.

Nordwestuckermark liegt ca. 23 km nordwestlich von Prenzlau und ca. 34 km südöstlich von Neubrandenburg. Bis zur A 11, AS Gramzow sind es ca. 36 km und zur A 20, AS Strasburg ca. 25 km (D 13)

Wohnfläche
ca. 130 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. ca. 1.179 m²

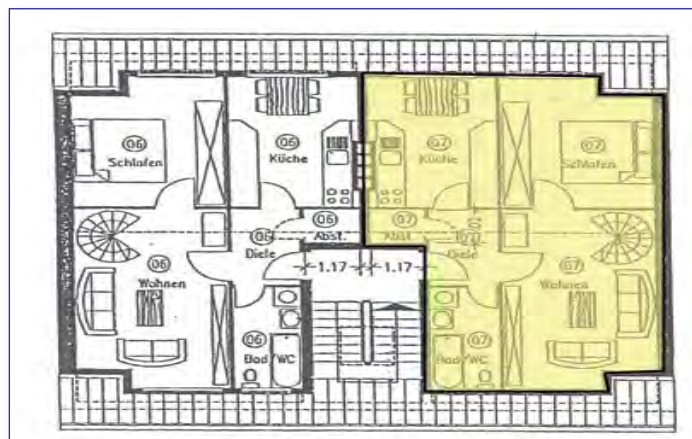
Mindestgebot (Auktionslimit) € 4.900,--*

Zwei Eigentumswohnungen**47139 Duisburg-Beeck, Prinz-Friedrich-Karl-Straße 25**

Mehrfamilienhaus, Bj. ca. 1958, Masivbauweise, 3-geschossig mit ausgebautem DG, unterkellert, Hofdurchfahrt, straßenseitig verklankert, Rückfront Wärmedämmputz, Satteldach mit Ziegeleindeckung, Kunststoffisoliertglasfenster, Hauseingangstür aus Kunststoff, Gegensprechanlage, überdachter Eingangsbereich, insgesamt ordentlicher Zustand.

Duisburg liegt am Rhein mit dem größten Binnenhafen Deutschlands im westlichen Teil des Ruhrgebietes (1 2)

Nordrhein-Westfalen

Nr. 68**Eigentumswohnung Nr. 7 - vermietet -
47139 Duisburg-Beeck, Prinz-Friedrich-Karl-Straße 25**

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 7 (vermietet) im DG, bestehend aus:

2 Zimmer, Bad, Küche, Diele, kleiner Abstellraum, Spitzboden, Kellerraum und Garage.

Wohngeld monatlich ca. € 230,55 davon ca. € 56,93 nicht umlagefähig

Miteigentumsanteil 1.334/10.000stel (Grundstück)

Miteigentumsanteil 138/10.000stel (Garage)

Erschließung: Alle Versorgungsmedien vorhanden.

Umgebung: Überwiegend Mehrfamilienhäuser.

Wohnfläche
ca. 65 m² zzgl. Garage,
vermietet

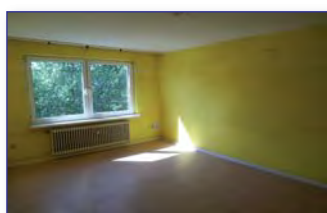
Jahresnettokaltmiete
ca. € 3.120,00

Grundstücksgröße
ca. 509 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 17.500,--*

Nr. 69**Eigentumswohnung Nr. 4 - leer stehend -
47139 Duisburg-Beeck, Prinz-Friedrich-Karl-Straße 25**

Nordrhein-Westfalen



Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 4 (leer stehend) im 2. OG, bestehend aus:

2 Zimmer, Bad, Küche, Diele, kleiner Abstellraum und Keller.

Ausstattung: Laminat und Teppichboden, Wohnungseingangstür aus Holz, Holztüren tw. mit Glaseinsatz, renovierungsbedürftiger Zustand.

Wohngeld monatlich ca. € 191,00

Miteigentumsanteil 1.156/10.000stel (Grundstück)

Erschließung: Alle Versorgungsmedien vorhanden.

Umgebung: Überwiegend Mehrfamilienhäuser.

Wohnfläche
ca. 54,60 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 509 m²

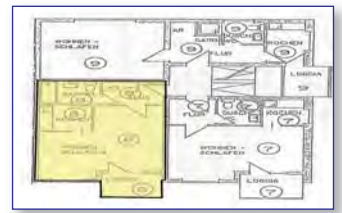
Mindestgebot (Auktionslimit) € 14.000,--*



Nr. 70

**Eigentumswohnung Nr. 8 - vermietet -
47179 Duisburg-Fahrn, Gartenstraße 2**

Nordrhein-Westfalen



Neubau, Bj. ca. 1983, Massivbauweise, 3-geschossig, unterkellert, Satteldach, Fassade und Rückfront verputzt, freistehender Giebel, Kunststoffisoliertglasfenster, Hauseingangstür aus Kunststoff, insgesamt ordentlicher Zustand.

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 8 im 2. OG, bestehend aus:

1 Zimmer, Bad, Küche, Diele, Balkon und Kellerraum.

Erschließung: Alle Versorgungsmedien vorhanden.

Umgebung: Überwiegend Mehrfamilienhäuser, Gewerbe mit guter Infrastruktur.

Wohngeld monatlich ca. € 151,50, davon ca. € 42,50 nicht umlagefähig

Miteigentumsanteil 85/1.000stel

**Wohnfläche
ca. 38,20 m², vermietet**

**Jahresnettokaltmiete
ca. € 2.994,12**

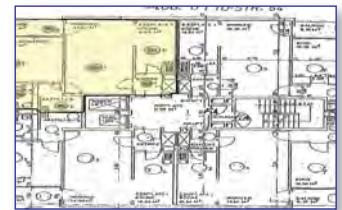
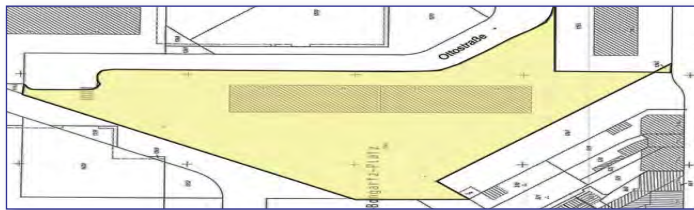
**Grundstücksgröße
ca. 451 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 17.000,--*

Nr. 71

**Eigentumswohnung Nr. 295 - vermietet -
47198 Duisburg, Ottostraße 64**

Nordrhein-Westfalen



Mehrfamilienhaus mit 320 WE, Neubau, Bj. ca. 1973, Massivbauweise, 20-geschossig, unterkellert, Flachdach, gedämmte Leichtfassade, Aluminiumfenster mit Isolierverglasung, Personenaufzug, Müllsammelschacht, sanierungsbedürftiger Zustand.

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 295 im 14. OG vorne/rechts, bestehend aus:

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Abstellraum und Keller.

Hinweis: Die Wohnung ist aktuell vermietet worden, Eckdaten auf Anfrage.

Erschließung: Alle Versorgungsmedien vorhanden.

Umgebung: Hochhäuser, Markt, Einkaufstraße mit guter Infrastruktur.

Wohngeld monatlich ca. € 186,00, davon € 87,95 nicht umlagefähig

Miteigentumsanteil 280/100.000stel

**Wohnfläche
ca. 64,30 m²**

**Jahresnettokaltmiete
auf Anfrage**

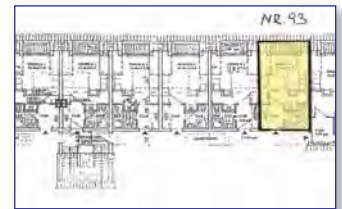
**Grundstücksgröße
ca. 8.269 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 15.000,--*

Nr. 72

**Eigentumswohnung Nr. 93 - leer stehend -
45357 Essen, Gerscheder Weiden 39**

Nordrhein-Westfalen



Mehrfamilienhaus mit 39 WE, Neubau, Bj. ca. 1964, Massivbauweise, unterkellert, Walmdach mit Ziegeleindeckung, Dachausbau mit stehenden Dachgauben, Gaszentralheizung, einfache Ausstattung, Kunststoffisoliertglasfenster, sanierungsbedürftiger Zustand.

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 39 im 4. OG (Dachgeschoss) rechts, bestehend aus:

1 Zimmer mit Balkon, Diele Kochnische, Badezimmer (Warmwasser über Durchlauferhitzer), Kellerraum, renovierungsbedürftiger Zustand.

Erschließung: Wasser, Abwasser, Strom und Telefon vorhanden.

Umgebung: Überwiegend Mehrfamilienhäuser und Grünanlagen.

Wohngeld monatlich ca. € 122,00, davon ca. € 45,60 nicht umlagefähig

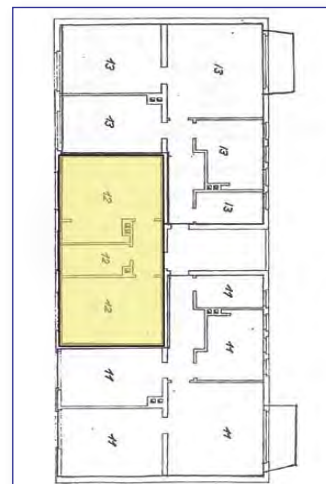
Miteigentumsanteil 24/1.893stel

**Wohnfläche
ca. 24 m², leer stehend**

**Grundstücksgröße
ca. 2.326 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 5.000,--*

Essen liegt ca. 30 km östlich von Duisburg an der A 3 (I 3)

Nr. 73**Eigentumswohnung Nr. 4 - leer stehend -
45147 Essen, Gemarkenstraße 121**

Wohn- und Geschäftshaus mit 11 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten, Neubau, Bj. ca. 1954, Massivbauweise, 4-geschossig mit ausgebautem DG, unterkellert, Spitzbodenausbau ca. 1981 (Abstellräume für DG-Wohnungen), Satteldach mit Ziegeleindeckung, einfache Ausstattung, Kunststoffisoliertglasfenster, sanierungsbedürftiger Zustand.

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 12 im 3. OG Mitte, bestehend aus:
2 Zimmer, Flur, Küche, Bad und Kellerraum.

Ausstattung: PVC- und Teppichböden, Küche mit Fliesenspiegel, Holztüren mit tw. Strukturverglasung, Gas-kombiautomat im Wohnzimmer: Schlafzimmer, Bad und Küche ohne eigene Heizung. Leichte Feuchtigkeitsschäden, renovierungsbedürftiger Zustand.

Erschließung: Strom, Wasser, Abwasser und Telefon vorhanden.

Lage: Überwiegend Mehrfamilienhäuser, Gewerbe mit guter Infrastruktur., Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Hausgeld monatlich ca. € 89,00, davon € 40,30 nicht umlagefähig
Miteigentumsanteil 48/1.140stel

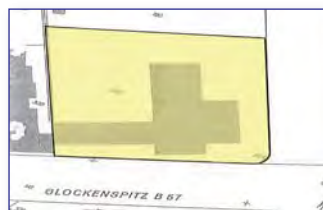
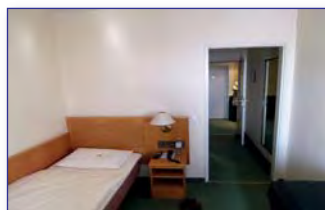
Wohnfläche
ca. 45,28 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 644 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 10.000,--*

Nr. 74**Hotel-Apartment Nr. 103 - vermietet -
47800 Krefeld, Schönwasserstraße 12, "Garden Hotel"**

Nordrhein-Westfalen



Neubau, Bj. ca. 1969, Massivbauweise, unterkellert, Ölzentralheizung, Flachdach, 11-geschossig, Tiefgarage, renovierungsbedürftiger Zustand. Etagen 1 - 7 ständig bewohnte Appartements über separatem Eingang (links) erreichbar, Etagen 8 - 10 Hotel mit separatem Eingang (rechts) mit Parkplatz, in Etage 10 Hotelrezeption und Frühstücksraum mit Terrasse, strukturiertes Aufzugssystem mit 2 Aufzügen.

Zum Aufruf kommt das Appartement Nr. 103 (Hotelzimmer Nr. 105) im 8. OG, bestehend aus:
Zimmer, Diele und gefliestes Duschbad.

Hinweis: Es besteht ein Generalpachtvertrag (Ausschüttung im Jahr 2009 ca. € 960,00)

Erschließung: Alle Versorgungsmedien vorhanden.

Umgebung: Überwiegend Mehrfamilienhäuser, Gewerbe mit guter Infrastruktur.

Wohngeld monatlich ca. € 110,33, davon € 67,31 nicht umlagefähig

Miteigentumsanteil 2.783/1.000.000stel

Wohnfläche
ca. 16,85 m², verpachtet

Grundstücksgröße
ca. 3.953 m²

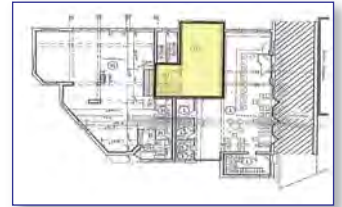
Mindestgebot (Auktionslimit) € 8.000,--*



Nr. 75

Gewerbeeinheit - leer stehend -
59423 Unna, Hertinger Straße 30 a - d

Nordrhein-Westfalen



Eckgebäude mit 14 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten, Neubau, Bj. ca. 1981, Massivbauweise, 3 1/2-geschossig mit ausgebautem DG, unterkellert, Satteldach, einfache Ausstattung, stark sanierungsbedürftiger Zustand der Fassaden.

Zum Aufruf kommt Gewerbeeinheit Nr. 17 (ehemals als Imbiss genutzt), bestehend aus: Verkaufsraum, Küche, WC, kleines Lager, Eingang direkt von der Straße, insgesamt renovierungsbedürftiger Zustand.

Ausstattung: Bodenfliesen, Teilflächen der Wände gefliest, Spüle mit Elektrodurchlauferhitzer, elektrische Warmwasserheizung, Aluminiumeinfachfenster.

Erschließung: Gas, Wasser, Abwasser, Strom und Telefon vorhanden.

Umgebung: Überwiegend Mehrfamilienhäuser, Gewerbe mit guter Infrastruktur, Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Miteigentumsanteil 2.747/100.000stel

Unna liegt ca. 40 km östlich von Dortmund ((I 3)

Nutzfläche
ca. 44,90 m², leer stehend

Grundstücksgröße
ca. 583 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 38.500,--*

Nr. 76

Baugrundstück
59581 Warstein, Josefweg 3

Nordrhein-Westfalen



Baugrundstück in Hanglage mit Bauschuttablagerungen. Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB, eine Bebauung mit Ein- oder Mehrfamilienhaus erscheint möglich (wurde vom Auktionshaus nicht geprüft).

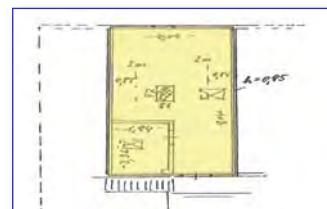
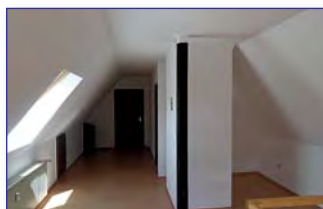
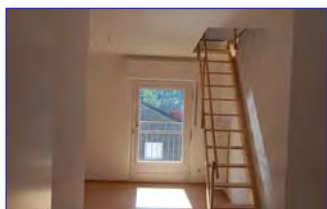
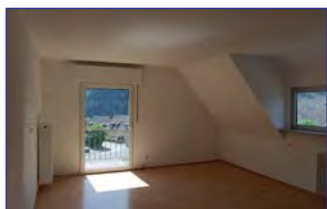
Erschließung: Voll erschlossen, Straße neu ausgebaut.

Lage: Innerhalb einer ruhigen Wohnsiedlung oberhalb der Stadt, neu erbaute Ein- und Mehrfamilienhäuser im Umfeld.

Warstein liegt ca. 60 km östlich von Dortmund und ca. 40 km westlich von Paderborn an der B 55 (I 5)

Grundstücksgröße
ca. 649 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 18.500,--*

Nr. 77**Eigentumswohnung Nr. 3 - leer stehend -
58791 Werdohl, Erfurter Straße 10**

Kleine Wohnanlage mit 3 WE, Massivbauweise, Bj. ca. 1965, 2-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden, unterkellert, Ölzentralheizung, voll erschlossen, insgesamt ordentlicher Zustand.

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 3 im DG, bestehend aus:

3 Zimmern, Balkon, Küche, Wannen-Bad, Diele sowie Kellerraum.

Zusätzlich besteht ein Sondernutzungsrecht am Spitzboden, der als Hobbyraum mit abgeteiltem einfachem Bad ausgebaut wurde.

Einfache Sanitärausstattung, Kunststofffenster, in 2010 Laminatfußböden verlegt, malermäßig instandgesetzt, insgesamt ordentlicher Zustand.

Lage: Im Ortsteil Ütterlingsen in einem Wohngebiet, ca. 15 Gehminuten zum Stadtzentrum.

Wohngeld monatlich warm ca. € 329,00, davon ca. € 91,00 nicht umlagefähig

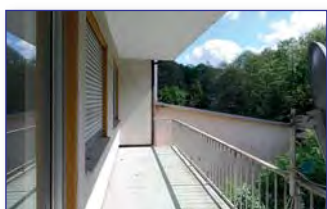
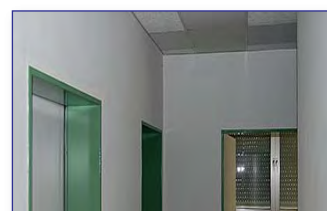
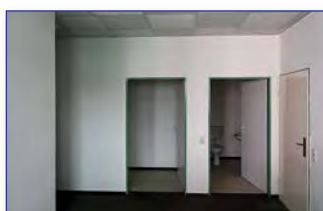
Miteigentumsanteil 1/3

Werdohl liegt an der B 236 ca. 12 km von Lüdenscheid und ca. 40 km südlich von Dortmund (J 4)

**Wohnfläche ca. 72,98 m²
zzgl. Spitzboden mit
ca. 28 m² Nfl., leer stehend**

**Grundstücksgröße
ca. 510 m² (2 Flst.)**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 16.000,--*

Nr. 78**Gewerbeeinheit Nr. 2 - leer stehend -
58791 Werdohl, Hauptstraße 9**

Wohn- und Geschäftshaus, Bj. ca. 1888, Umbau ca. 1983, bestehend aus Wohn- und Gewerbeeinheiten, 2-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert, Ölzentralheizung, voll erschlossen, insgesamt ordentlicher Zustand.

Zum Aufruf kommt die Gewerbeeinheit Nr. 2 im 1. OG, bestehend aus:

Einfache Sanitärausstattung, Kunststofffenster, Teppichbodenbeläge, leichte Feuchtigkeitsschäden, insgesamt renovierungsbedürftiger Zustand.

Lage: Hauptstraßenlage am Rand des Stadtzentrums.

Wohngeld monatlich warm ca. € 350,00, davon ca. € 143,00 nicht umlagefähig

**Nutzfläche
ca. 112 m², leer stehend**

**Grundstücksgröße
ca. 897 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 9.500,--*



Nr. 79

**Eigentumswohnung Nr. 5 - vermietet -
32657 Lemgo OT Brake, Wilmersiek 2 a**

Nordrhein-Westfalen



Neubauwohnanlage mit 18 WE, Bj. ca. 1971, 2-geschossig mit ausgebautem DG, unterkellert, Ölzentralheizung, voll erschlossen, insgesamt ordentlicher Zustand.

Zum Aufruf kommt die ETW Nr. 5 im DG, bestehend aus:

2 Zimmern, Balkon, Küche, Bad, Diele, Kellerraum und PKW-Stellplatz. Zeitgemäße Sanitärausstattung, Kunststofffenster, Teppichbodenbeläge.

Lage: Wohnsiedlung mit Reihen- und Mehrfamilienhäusern im Ortsteil Brake.

Wohngeld monatlich warm ca. € 140,00

Miteigentumsanteil 45/1.000stel

Lemgo OT Brake liegt ca. 30 km östlich von Bielefeld an der B 66 (H 6)

**Wohnfläche
ca. 47 m², vermietet**

**Jahresnettokaltmiete
ca. € 3.491,52**

**Grundstücksgröße
ca. 1.510 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 17.500,--*

Nr. 80

**Baugrundstück
32791 Lage/Lippe OT Pottenhausen, Goekenbrede 15 b**

Nordrhein-Westfalen



Baugrundstück in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse, laut rechtskräftigem B-Plan mit einem Einfamilienhaus bebaubar. Auf dem Grundstück befindet sich eine ungenutzte Abwassergrube.

Lage in 2. Reihe (Hammergrundstück), die 3 m breite und ca. 33 m lange Zufahrt gehört zum Kaufgegenstand.

Erschließungsmedien: Strom, Wasser, Kanalisation, Gas und Telekom liegen im Straßenbereich.

Umgebung: gepflegte Einfamilienhäuser und Neubausiedlung.

Lage: Der Ortsteil Pottenhausen liegt ca. 5 km vom Stadtkern Lage/Lippe entfernt, mit guter Verkehrsanbindung über die B 239 nach Herford und nach Bielefeld.

Lage/Lippe liegt ca. 20 km südlich von Bielefeld am Kreuz der B 66 und B 239 (H 6)

**Grundstücksgröße
ca. 858 m², zzgl. ca. 96 m²
eigene Zufahrt**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 28.000,--*

Nr. 81

Wohn- und Geschäftshaus - vermietet - 4 fache Jahresnettokaltmiete -
14913 Jüterbog, Pferdestraße 48

Brandenburg



Vorderhaus - Rückansicht



Seitenflügel/Quergebäude - Innenhof



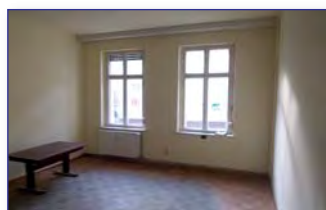
Seitenflügel - Rückansicht



Garagentrakt



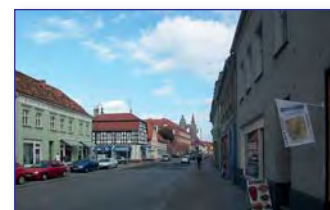
Zweite Zufahrt



Beispiel - Wohnung



Beispiel - Küche



Umgebung

Bestehend aus Vorderhaus, Seitenflügel und Quergebäude:

Vorderhaus: Altbau, Bj. ca. 1750, 2-geschossig, unterkellert, bestehend aus:

EG: 2 GE mit ca. 100 m² (zzgl. Nebenräume), vermietet

OG: 1 WE mit ca. 120 m², unsaniert, leer stehend

DG: nicht ausgebauter Dachraum

Seitenflügel/Quergebäude: Massivbau, Bj. ca. 1986, 2-geschossig, unterkellert, Pultdach, ehem. Bürogebäude,

Umbau zu Wohnungen nach 1990, bestehend aus:

8 WE mit ca. 509 m² Wfl., davon 7 WE vermietet

Wohnungen überwiegend renoviert, neue Heizungsanlage 2010, insgesamt teilsanierter Zustand mit Renovierungsbedarf.

Garagentrakt: 7 massive Garagen in Reihenbauweise, Pappdächer, sanierungsbedürftig, davon 5 Garagen vermietet

2. Zufahrt zum hinteren Grundstücksteil mit Freifläche und ehem. Pfortnerhaus (kleiner Massivbau, auf Abriss).

Lage in der Altstadt von Jüterbog, in einer Einkaufsstraße ca. 200 m vom Marktplatz.

Jüterbog liegt ca. 15 km südlich von Luckenwalde an der B 1 und ca. 65 km südlich von Berlin (H 13)

Wohn-/Nutzfläche
ca. 729 m² (zzgl. Garagen),
überwiegend vermietet

Jahresnettokaltmiete
IST ca. € 38.220,00
- Stand 01.06.2011 -

Grundstücksgröße
ca. 1.636 m², noch zu
vermessende Teilfläche

Mindestgebot (Auktionslimit) € 160.000,--*



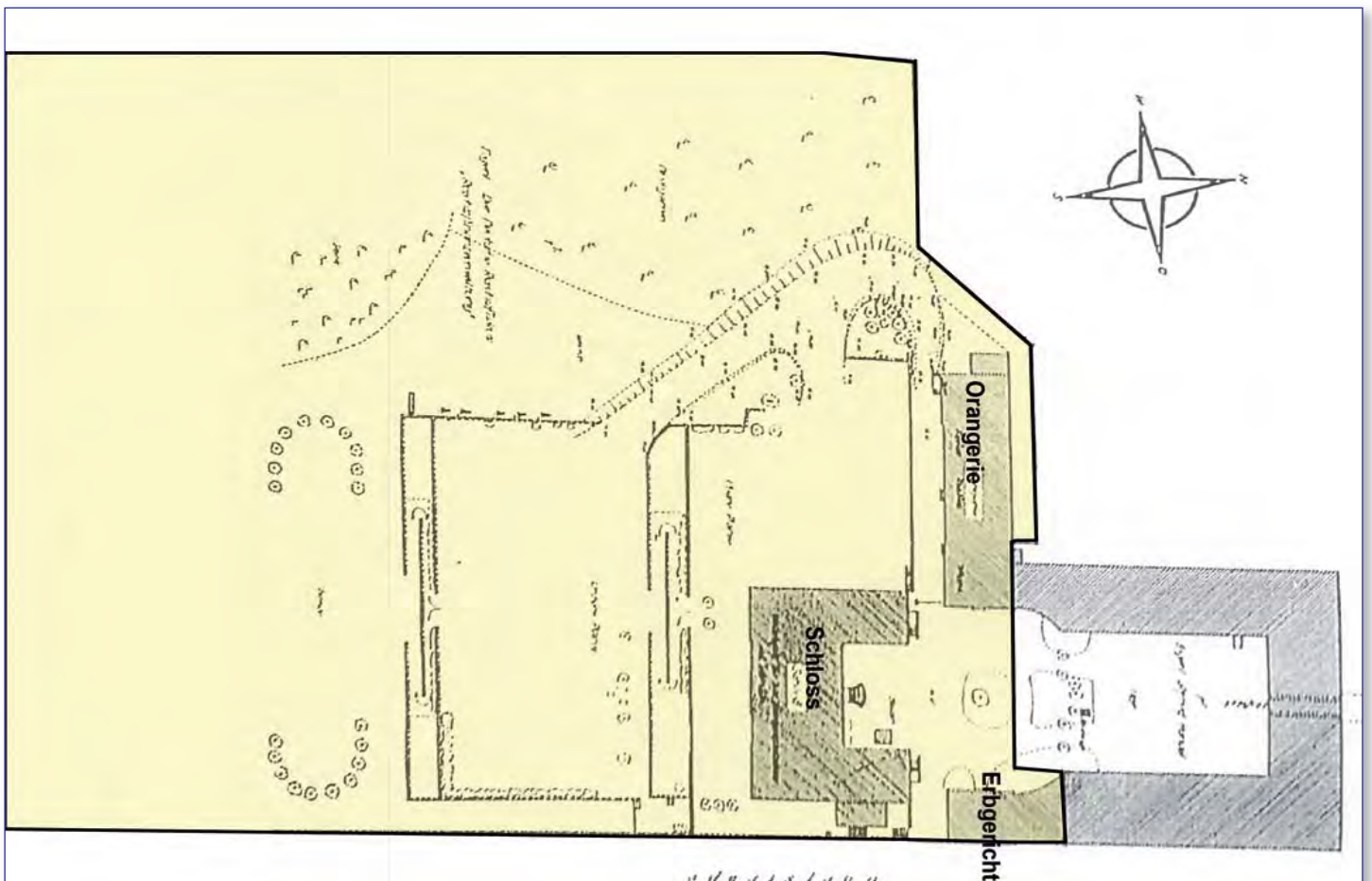
Nr. 82

Schloss „Neusorge“
09648 Mittweida OT Zschöppichen

Sachsen



Frontansicht





ehemals Erbgericht



Innenhof



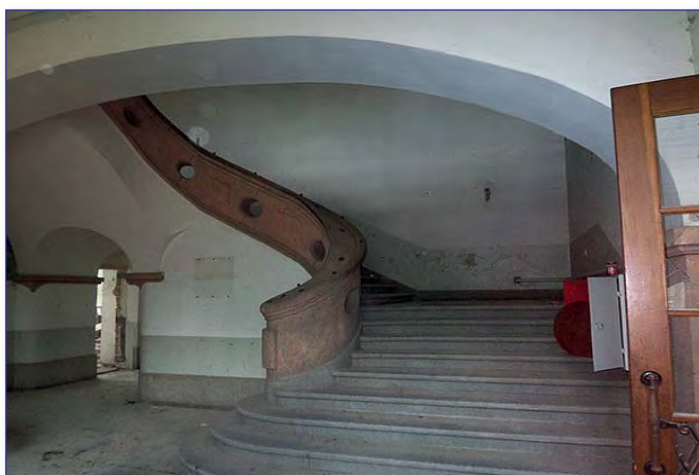
Orangerie



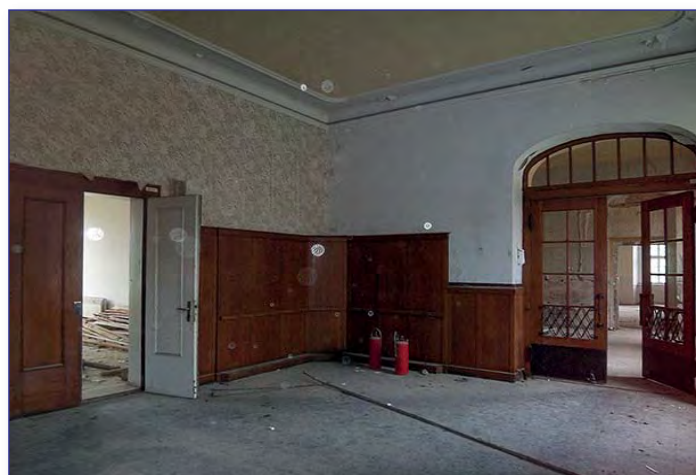
Orangerie



Ornamentik „Neusorge“



Treppenhaus



Saal - EG



Erbgericht



Weg Orangerie/Schloss



Blick vom DG



Keller

Schlossareal in U-Form mit Hauptgebäude, Orangerie und Mehrfamilienhaus (ehemaliges Erbgericht), Denkmalschutz (nur Fassaden), Lage im Ortskern von Zschöppichen.

Historie: Baubeginn ca. 1751 durch Johann Christoph Knöfel (Hausarchitekt August des Starken). In den 20er Jahren Betrieb als Kinderheim, der ab 1951 von der DDR weitergeführt wurde, letzte Nutzung bis 1993.

Hauptgebäude: Bj. ca. 1751, 3-geschossig, herrschaftliches Treppenhaus, Stuck- und Gewölbedecken (Ornamentik noch vorhanden), starke Feuchtigkeitsschäden, Haustechnik überwiegend nicht mehr nutzbar, keine Denkmalschutzaufgaben im Innenbereich des Gebäudes, Grundsubstanz erhaltenswert, insgesamt stark sanierungsbedürftiger Zustand. Das Objekt ist unterkellert mit zusätzlichem Gewölbetiefenkeller.

Nutzfläche ca. 2.061 m² (geschätzt), leer stehend

Orangerie: Bj. ca. 1749, 2-geschossig, einfache Ausstattung, Ofenheizung, stark sanierungsbedürftig, 8 WE mit ca. 652 m² Wfl. (geschätzt), leer stehend

Mehrfamilienhaus (ehemaliges Erbgericht): Bj. ca. 1750, 2-geschossig, stark sanierungsbedürftig, 6 WE mit ca. 321 m² Wfl. (geschätzt), leer stehend

Ehemalige Parkanlage mit Gewölbekeller in Sichtachse zum tiefer gelegenen Park (Schlossteich versandet) überwiegend verwildert, Terrasse am Schloss.

Hinweis: Das Torhaus mit Anbauten schließt sich an Erbgericht und Orangerie an und steht als ehemaliger Teil des Areals im Privateigentum. Der Eigentümer hat mögliche Verkaufsbereitschaft signalisiert.

Mittweida liegt ca. 29 km nördlich von Chemnitz und ca. 10 km von der A 4, AS Hänchen (J 12)

**Wohn-/Nutzfläche
insgesamt ca. 3.034 m²**

**Grundstücksgröße
ca. 16.997 m²**

Mindestgebot (Auktionslimit) € 72.000,--*

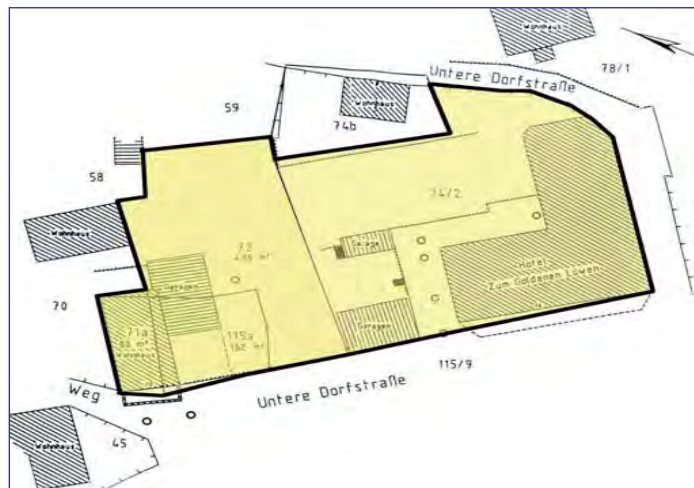


Nr. 83

Hotel "Zum Goldenen Löwen"
08538 Weischlitz OT Geilsdorf, Schloßstraße 9

Sachsen





Ferienhaus



Hotelanbau



Hotel - Rückansicht



Hotellobby

Hotel-Neubau, L-förmiges Eckgebäude, Bj. ca. 1988, 3-geschossig, tw. ausgebaut DG, Walmdach mit Preolithschindeln gedeckt, Flüssiggaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Sanierung der Bäder 1992 und der Heizungsanlage 1999.

Das Hotel besteht aus einer Gaststätte mit ca. 40 Sitzplätzen, einem Klubraum mit ca. 20 Sitzplätzen, 3 Appartements, 15 Doppelzimmern mit Wannen- oder Duschbad, WC und TV.

Im 1. OG befinden sich ein beheiztes Schwimmbad und eine Sauna, Duschen und Umkleieräume. Gaststätte mit holzverkleideten Innenwänden, farbigen Bleiglasfenstern, Fußboden mit Kunststeinplatten, tw. Parkett.

Hotelzimmer mit Holzverbundfenstern, Fußboden textiler Belag.

Die Küche und alle sanitären Bereiche sind gefliest und hochwertig ausgestattet, Personenaufzug vorhanden.

EG: Gaststätte, Küche, Klubraum, Büro, Lager und WC, Nfl. ca. 230 m².

1.OG: Hotelzimmer, Schwimmbad, Sauna und Umkleieräumen. Nfl. ca. 230 m².

2.OG: Hotelzimmer und ein 3-Raum-Appartement. Nfl. ca. 230 m².

DG: Zwei 4-Raum-Appartements (davon 1 Appartement im Ausbau befindlich), Nfl. ca. 200 m².

An die Hotelrückseite schließt sich in Hanglage eine unbefestigte **Terrasse (ca. 320 m²)** mit Zugang zum Sauna- und Wellnessbereich sowie ein kleiner Innenhof mit **Werkstatt- und Lagerräumen, Nfl. ca. 60 m² an**.

Hotelanbau, Bj. ca. 2005, Massivbauweise, Satteldach, 1-geschossig, Saal und Galerie, ca. 50 Sitzplätze, Tresen und Video-Leinwand. Separater Zugang und unbefestigter Freisitz vorhanden. **Nfl. ca. 100 m².**

Ferienhaus, Massivbauweise, 2-geschossig, DG nicht ausgebaut, unterkellert mit Garagenanbau.

4 Ferien-Zimmer, komplett eingerichtet mit Bad und WC.

Auf jeder Etage ein offener Küchenbereich, im EG ein Kaminzimmer vorhanden. **Nfl. ca. 80 m².**

Das Grundstück ist tw. durch einen Holzzaun eingefriedet. Gegenüber dem Hotel befindet sich ein Teich.

PKW-Stellplätze sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden.

Erschließung: Telefon, Strom, Flüssiggas, Wasser und Abwasser.

Lage im Ortszentrum, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, in der Nachbarschaft sanierte Ein- und Mehrfamilienhäuser, in der Umgebung Wiesen und Wälder.

Das 60 km lange Wander- und Radwegenetz und der Naturlehrpfad im Burgsteingebiet sind gut markiert.

Hinweis: Der Hotel- und Gaststättenbetrieb endet mit dem Verkauf des Objektes. Das gesamte Inventar (Kücheneinrichtung, Gaststätteninventar mit Tresen und Bestuhlung, Zimmereinrichtungen etc.) kann für einen Betrag in Höhe von € 50.000,00 übernommen werden oder wird beräumt.

Weischlitz OT Geilsdorf ca. 10 km südwestlich von Plauen und ca. 15 km nordöstlich von Hof an der A 72, AS Pirk (L 11)

Nutzfläche
ca. 1.130 m²,
leer stehende Übergabe

Grundstücksgröße
ca. 1.914 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 128.000,--*

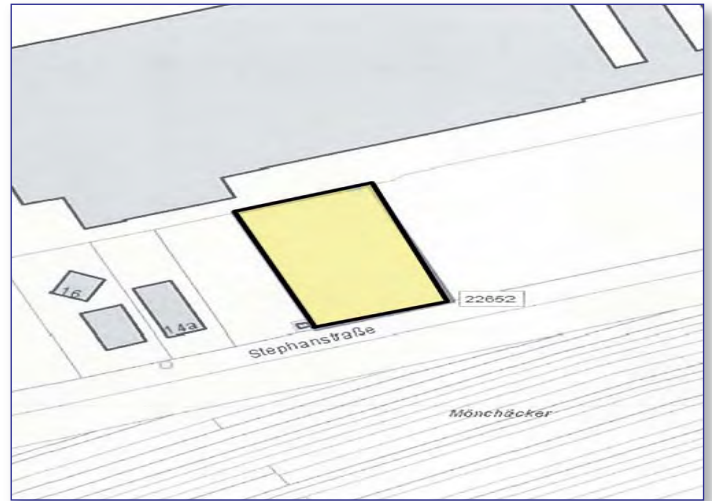


Nr. 84

Gewerbebaugrundstück
76316 Malsch, Stephanstraße, Flst. 22652



Mobility Networks Logistics
Baden-Württemberg



Baugrundstück im Geltungsbereich des B-Plans "Industriegebiet II", dort ist eine gewerbliche Nutzung (GE) mit einer GRZ von 0,6 und einer GFZ von 1,2 bei einer bis zu 3-geschossigen Bauweise vorgesehen.

Rechteckiger Zuschnitt, Straßenfront ca. 36 m, Grundstückstiefe ca. 58 m.

Umgebungsbebauung aktives und überwiegend bereits ausgelastetes Gewerbegebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung an die A 5.

Malsch liegt ca. 20 km südlich von Karlsruhe, ca. 10 km zur A 5, AS Rastatt (O 5)

Grundstücksgröße
ca. 2.108 m²

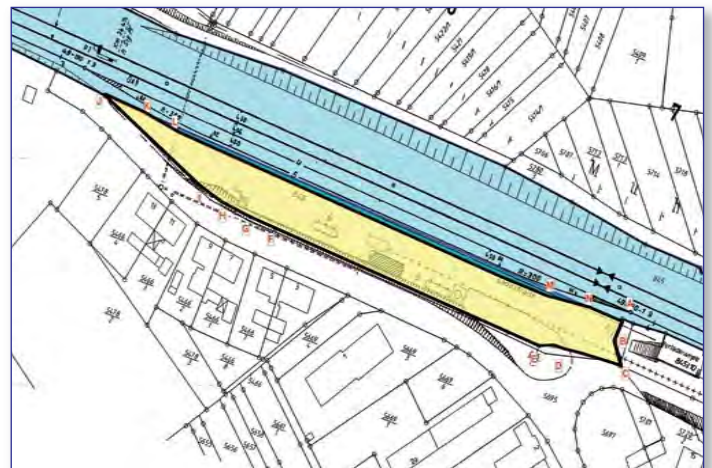
Mindestgebot (Auktionslimit) € 58.000,--*

Nr. 85

Gewerbegrundstück
75056 Sulzfeld, Heinrich-Blanc-Straße, Flst. 845



Mobility Networks Logistics
Baden-Württemberg



Grundstück mit Schuppen bebaut, zwei Teilflächen als Lager- und Abstellflächen vermietet (Kündigungsfrist 3 Monate), Gebäude im Eigentum der Mieter, angrenzend an Ladegleis der Deutschen Bahn AG, ein Gleisanschluss für das Grundstück erscheint möglich (vom Auktionshaus nicht geprüft).

Teilflächen mit Altlastenverdacht.

Überwiegend befestigte Freifläche, parallel zur Gleisanlage, tw. vertragslos als Abstellfläche genutzt.

Hinweis: Das Objekt ist ideal für einen Logistikbetrieb mit Schienenumschlag und eigenem Gleisanschluss geeignet. Umgebungsbebauung aktives und überwiegend ausgelastetes Gewerbegebiet sowie EFH-Wohnbebauung.

Sulzfeld liegt ca. 35 km östlich von Karlsruhe nahe der B 293 (O 6)

Jahresmiete
ca. € 1.736,44
Grundstücksgröße
ca. 3.320 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 29.000,--*

Nr. 86

Grundstück
88339 Bad Waldsee, Biberacher Straße, Flst. 950 und 950/2



Mobility Networks Logistics
Baden-Württemberg



Ungleichmäßig geschnittenes Grundstück, überwiegend Teil eines ehemaligen Bahndamms mit gewerblich nutzbaren Randflächen.

Die nördliche Freifläche von ca. 2.000 m² ist als Abstellfläche an Baustoffhändler vermietet, unbefristeter Vertrag mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Lage im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Ortsrandlage, im Umfeld befinden sich Tankstelle, Baustoffhändler und Einfamilienhäuser.

Bad Waldsee liegt ca. 50 km südlich von Ulm und ca. 45 km nördlich von Friedrichshafen/Bodensee an der B 30 (R 7)

Jahresnettomiete
ca. € 4.140,00
(nur Freifläche ca. 2.000 m²)

Grundstücksgröße
ca. 6.525 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 22.000,--*

Nr. 87

Baugrundstück
73035 Göppingen, Justinus-Kerner-Straße/Liststraße, Flst. 1683/6



Baugrundstück Liststraße/Justinus-Kerner-Straße, Hanglage, geringfügiger Strauch- und Wildwuchs. Stadtbauplan mit Baulinien aus dem Jahr 1933, die Bebauungsmöglichkeit ist im Vorfeld mit dem Bauamt der Stadt Göppingen abzuklären.

Lage im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Dienstbarkeit: Unterhalb der vorderen Teilfläche an der Justinus-Kerner-Straße verlaufen ein Tunnel und ein Kanal, dessen Bereich nicht überbaut werden darf.

Lage: Zentrumsnahe Wohnlage mit ansprechender Umgebungsbebauung.

Göppingen liegt ca. 55 km östlich von Stuttgart (P 7)

Grundstücksgröße
ca. 660 m²

Mindestgebot (Auktionslimit) € 12.500,--*



Nr. 88

Gewerbeobjekt
03172 Guben, Alte Poststraße 59/60

Brandenburg



Seitenansicht



Rückansicht - Grundstück



Rückansicht



Fabriketage



Büro im 3. OG



Büro im 2. OG



Blick auf die Neißer



Stadtansicht vom Turm



Stadtansicht vom Turm



Parkanlage an der Neißer

Ehemaliges Fabrikgebäude, Bj. ca. 1900, Denkmalschutz, Sanierungsgebiet, 4-geschossig, unterkellert, 2 separate Treppenhäuser, leerer Aufzugsschacht, Gaszentralheizung im gesamten Objekt, voll erschlossen,

bestehend aus:

KG: Heizzentrale (2 Viessmann-Kessel, Bj. ca. 2004, seit 2 Jahren stillgelegt) und Lagerräume.

EG/1.OG: Jeweils Fabriketagen mit angrenzenden Büroräumen.

2./3. OG: Büroetagen.

Turm: Flachdach mit Blick über Guben, Gubin und die Grenzregion.

Hinweis: Auf dem Turm befinden sich zwei Mobilfunkantennen (langfristige Mietverträge für die Antennenstellplätze und Technikraum im 3. OG). Das Objekt wurde zuletzt von einem Berufsbildungswerk als Ausbildungstätte genutzt.

Die Fabrik- und Büroetagen haben Renovierungs- und Modernisierungsbedarf, können aber genutzt werden.

Hinweis: Eine vollständige Planung für einen Umbau zu einem Hotelkomplex mit Läden und Wohnungen liegt vor und gehört zum Auktionsobjekt (der Bauantrag liegt vor), wurde vom Auktionshaus nicht geprüft.

Auf dem Areal wurden in den letzten Jahren diverse Anbauten und Produktionsgebäude abgerissen und entsorgt, so dass eine gepflegte, eingezäunte Freifläche entstanden ist.

Gute Lage im Stadtzentrum von Guben direkt an der Neißer (Grenze zu Polen). Auf beiden Seiten der Neißer wurde eine attraktive Parkanlage mit neuer Brücke errichtet.

Guben liegt direkt an der Grenze zu Polen, ca. 40 km nordöstlich von Cottbus (H 14)

Nutzfläche
ca. 2.300 m², leer stehend

Jahresnettokaltmiete
ca. € 11.285
(nur für Mobilfunkantennen und Technikraum)

Grundstücksgröße
ca. 4.438 m² (4 Flst.)

Mindestgebot (Auktionslimit) € 48.000,--*